

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

 **GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

 **Trafostation** (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

 **1,2** Geschößflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

III m. b. H Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

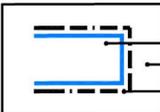
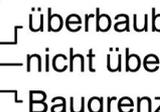
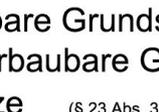
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Zufahrtsverbot - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr.4, 11 und Abs. 6 BaGB)

## Füllschema der Nutzungsschablone

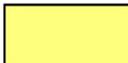
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschößflächenzahl
Bauweise	Bauweise

## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

 überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

 Ehemaliges Sammelbecken

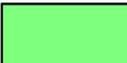
## Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsflächen

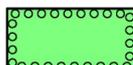
 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche

 private Grünfläche

## Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Pflanzgebot

 Best. Bäume

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 zu erhaltende Bäume

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
Zweckbestimmung: Stellplätze (Privat)

 HQ 100 Überflutungsfläche