

„Stand der Basisinformationen: 10.04.2012“

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

 **GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

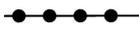
m.b.H 10 m Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugebiet	Vollgeschosse höhenbeschränkt
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	Bauweise

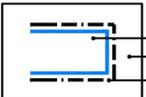
a abweichende Bauweise

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

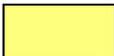
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Nutzungsbeschränkung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

 überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsflächen

 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Pflanzbindung

 Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Gewässerrandstreifen (5m zu Böschung OK)