

Stadt Uhingen

Landkreis Göppingen

Schriftlicher Teil
zum BEBAUUNGSPLAN

„Kanalinsel – 2. Änderung“

Stadtverwaltung Uhingen, den 24. Mai 2019

Aufstellungsbeschluss: am 08.02.2019

Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat
Planauslegungsbeschluss am 08.02.2019

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Nr.2 BauGB) am 23.02.2019
im Amtsblatt Nr. 08/2019

Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt vom 04.03.2019 bis 04.04.2019

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 24.05.2019

Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungs-
beschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan
wird hiermit ausgefertigt:

Uhingen, den 25.06.2019

Wittlinger, Bürgermeister

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. 26/2019

vom 29.06.2019

Rechtsverbindlich ab 29.06.2019

Uhingen, den 25.06.2019

Wittlinger, Bürgermeister.....

A) Satzung über den Bebauungsplan „Kanalinsel – 2. Änderung“

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) .
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 21.11.2017 (GBl. S. 612)
- **die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften**

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes „Kanalinsel 1. Änderung“ in der Fassung vom 30.01.2015 maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Die Bebauungsplan-Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

Planungsrechtliche Festsetzungen
Begründung

in der Fassung vom 24.05.2019
in der Fassung vom 24.05.2019

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Kanalinsel 2. Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Uhingen, den 24.05.2019

(Bürgermeister Wittlinger)

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(nach § 9 BauGB)

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, i.V.m. § 16-21a BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 IV i.V.m. § 17 II BauNVO Siehe Planeinschrieb Im Geltungsbereich wird die zulässige Grundfläche durch eine Grundflächenzahl begrenzt. Eine Überschreitung der GRZ bis zu 5% (entspricht also einer GRZ von 0,84) mit Flächen für Stellplätze ist zulässig, sofern diese mit wasserdurchlässigen Belägen hergestellt werden.
-----	--

Der Lageplan, sowie die übrigen Festsetzungen des Textteils des Bebauungsplans „Kanalinsel – 1. Änderung“, die Festsetzungen der Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sowie die Hinweise hierzu – rechtsverbindlich seit 07.02.2015 - gelten uneingeschränkt weiter.