

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

 Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

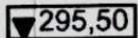
## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,7** Grundflächenzahl (GRZ)  
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

FH= 13,00 m Höhe der baul. Anlagen  
TH= 12,50 m als Höchstgrenze

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise  
**a** abweichende Bauweise  
**0° - 35°** Dachneigung

 **295,50** Bezugshöhe

 Hauptfirstrichtung

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

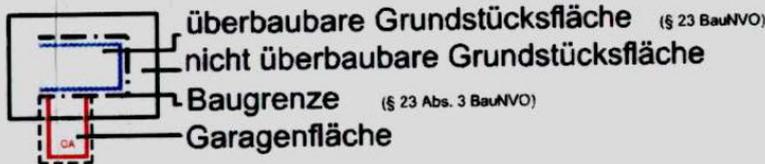
 Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB  
lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

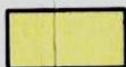
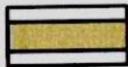
## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Fahrbahn  
 Gehweg  
 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche / Pflanzgebot  
 Öffentliche Grünfläche  
 Verkehrsgrün mit Straßenbaum  
 zu erhaltende Bäume  
 Bäume

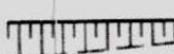
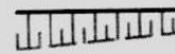
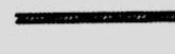
## Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

**St** Stellplätze

## Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

 Aufschüttung  
 Abgrabung  
 Stützmauer