„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/957“

„Stand der Basisinformationen: 04/2011“

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,7 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

FH= 13,00 m
TH= 12,50 m — Höhe der baul. Anlagen als Höchstgrenze

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

0° - 35° — Dachneigung

295,50 — Bezugshöhe

Hauptfirstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB

(14) lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagenfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn

Gehweg

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche / Pflanzgebot

Öffentliche Grünfläche

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

zu erhaltende Bäume

Bäume

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

St — Stellplätze

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung

Abgrabung

Stützmauer

LANDKREIS GÖPPINGEN
STADT UHINGEN
GEMARKUNG UHINGEN

stadt Uhingen

Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Schmiedefeld" - 2. Änderung

73066 Uhingen, 20.07.2012

Bürgermeister Wittlinger

Stadt Uhingen Krels Göppingen

Stadt Uhingen
Uhingen
Landkreis Göppingen

Bebauungsplan nach § 13a BauGB

„Schmiedefeld – 2. Änderung“

Gefertigt:

Stadtverwaltung Uhingen — Uhingen, 20.07.2012

Aufstellungsbeschluss:		am 09.12.2011
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 17.12.2011
im Amtsblatt Nr. 50		
frühzeitige Bürgerbeteiligung (3 Abs. 1 BauGB)	vom 19.12.11	bis 20.01.2011
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat Planauslegungsbeschluss		am 27.04.2012
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Nr.2 BauGB)		am 02.06.2012
im Amtsblatt Nr. 22/2012		
Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt	vom 11.06.2012	bis 11.07.2012
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)		am 20.07.2012

Ausgefertigt: Uhingen, 25.07.2012 Wittlinger, Bürgermeister .....

Stadt Uhingen Kreis Göppingen

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. 32/2012 vom 11.08.2012

Rechtsverbindlich ab 11.08.2012

Uhingen, 14.08.2012 Wittlinger, Bürgermeister.....

Stadt Uhingen Kreis Göppingen

STADT UHINGEN

Satzung über den Bebauungsplan "Schmiedefeld – 2. Änderung"

Rechtsfestsetzungen vom 20.07.2012

Die Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- **das Baugesetzbuch (BauGB)** in der Neubekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (Bundesgesetzblatt – BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) m.W.v. 01.03.2010.

- **die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466),

- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplanung sowie über die Darstellung des Planinhaltes** (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416)

- die **jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften**

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 20.07.2012 maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Die Bebauungsplan-Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

zeichnerischer Teil, Maßstab 1:500	*in der Fassung vom*	*20.07.2012*
Planungsrechtliche Festsetzungen	*in der Fassung vom*	*20.07.2012*
Begründung	*in der Fassung vom*	*20.07.2012*

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Schmiedefeld II. Änderung" tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß §10 (3) BauGB in Kraft.

Uhingen, den 14.08.2012

(Wittlinger, Bürgermeister)

Stadt Uhingen Kreis Göppingen

TEXTTEIL des BEBAUUNGSPLANS der Innenentwicklung

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 (1) BauGB und BauNVO

Folgende planungsrechtliche Festsetzung des Bebauungsplans „Schmiedefeld“ vom 06.03.1998 - rechtsverbindlich seit 24. Februar 2001 wird aufgehoben:

10. Zufahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 6 und 11 BauGB)

Die öffentliche Parkierungsfläche im eingeschränkten Gewerbegebiet kann je Grundstück mit einer 6 m breiten Zufahrt unterbrochen werden.

Die übrigen Festsetzungen des Textteils des Bebauungsplans „Schmiedefeld“, die Festsetzungen der Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sowie die Hinweise hierzu – rechtsverbindlich seit 24.02.2001 - gelten uneingeschränkt weiter.

Uhingen, 20.07.2012

gez.
Reinhard Goldmann
Dipl. Verwaltungswirt (FH)
Stadtverwaltung