



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO

Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Trafostation

MI

Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

GH= 10,00 m
TH= 8,00 m

Höhe der baul. Anlagen
als Höchstgrenze

Bauweise

o
a
Z = II

offene Bauweise
abweichende Bauweise
Dachneigung
Zahl der Vollgeschosse

Bezugshöhe

Hauptfirstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz
lt. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

295,50

295,00

294,50

295,50

295,00

295,00

SOI

0,7

a

0° - 20°

SO Einkaufsmarkt

MI3

Z = II

0,4

O

0° - 30°

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze

Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn

öffentl. Parkplatz

Gehweg

Gehrecht
zugunsten der Allgemeinheit

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:
gemischt genutzte Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche / Pflanzgebot

Verkehrsgrün mit Straßenbaum

Baum Bestand

Baum Entfallend

Baum Geplant

LANDKREIS

GÖPPINGEN

STADT

UHINGEN

GEMARKUNG

UHINGEN

stadt
Uhingen

Bebauungsplan UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"SCHRANKENÄCKER- 2.ÄNDERUNG"

PLANUNG

Dipl. Ing. Herbert Dickmann, Stadtplaner - Architekt BDA
Altenburger Steige 20, 70376 Stuttgart
Telefon 0711 / 243058 Fax 0711 / 243059

GENEHMIGUNGSFÄHIGE PLANFASSUNG

LÜBKE ING.-BÜRO GmbH
MERKELSTRASSE 18 TEL. 0711 / 31 40 21
73728 ESSLINGEN / NECKAR

LÜBKE
INGENIEURBÜRO

TIEFBAUPLANUNG

Satzungsbeschluss 22.09.2017
Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungsbeschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Wittlinger, Bürgermeister