Stadt Uhingen

Landkreis Göppingen

Schriftlicher Teil
zum BEBAUUNGSPLAN

„Schulzentrum am Haldenberg – 2. Änderung“

Stadtverwaltung Uhingen, den 16.03.2018

Aufstellungsbeschluss:		am 15.12.2017
Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat Planauslegungsbeschluss		am 15.12.2017
Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt	vom 27.12.2017	bis 27.01.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)		am 16.03.2018

Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungsbeschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Uhingen, den 20.03.2018 Wittlinger, Bürgermeister .....

Inkrafttreten (§ 10 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung
im Amtsblatt Nr. 12/2018 vom 24.03.2018
Rechtsverbindlich ab 24.03.2018

Satzung über den Bebauungsplan „Schulzentrum am Haldenberg – 2. Änderung“

Rechtsgrundlagen:

- ***Baugesetzbuch (BauGB)*** *in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)*
- ***Baunutzungsverordnung (BauNVO)*** *in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)*
- ***Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)*** *vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) .*
- ***Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)*** *in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)*
- ***die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften***

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 16.03.2018 maßgebend.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Die Bebauungsplan-Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

zeichnerischer Teil, Maßstab 1 : 500	*in der Fassung vom 16.03.2018*
Planungsrechtliche Festsetzungen	*in der Fassung vom 16.03.2018*
Hinweise zum Bebauungsplan	*in der Fassung vom 16.03.2018*
Begründung	*in der Fassung vom 16.03.2018*

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Schulzentrum am Haldenberg – 2. Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die Festsetzungen des Bebauungsplans „Schulzentrum am Haldenberg – 1. Änderung“ innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Uhingen, den 20.03.2018

(Bürgermeister Wittlinger)

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(nach § 9 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, i.V.m. § 1-15 BauNVO)

Gemeinbedarf Kindertagesstätte	**Gemeinbedarf Kindertagesstätte** Siehe Planeinschrieb

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, i.V.m. § 16 – 21a BauNVO)

II	**Anzahl der Vollgeschosse** Siehe Planeinschrieb

3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

	Überbaubare Grundstücksflächen Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen bestimmt (siehe Plandarstellung). Die Überschreitung der Baugrenzen mit Gebäudeteilen entsprechend den Regelungen gem. § 5 (6) LBO ist zulässig.

4. Nebenanlagen (§9 i.V.m. § 14 (1) und § 23 BauNVO)

	Nebenanlagen sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind die Festsetzungen des Bebauungsplans „Schulzentrum am Haldenberg – 1. Änderung“ vom 10.09.1986 innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.