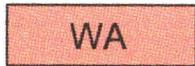
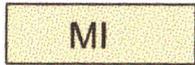


ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

0.4

Grundflächenzahl

a

abweichende Bauweise

o

offene Bauweise



Einzelhäuser



Einzel- und Doppelhäuser zulässig



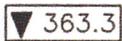
Hausgruppen

30 - 38°

Dachneigung

Z=1

Zahl der Vollgeschosse



Bezugshöhe



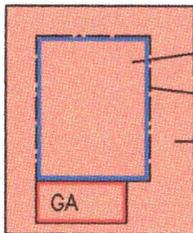
Hauptfirstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: soziale Einrichtung



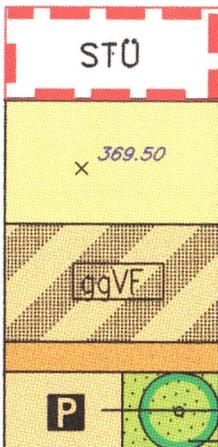
überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Stellplatzfläche überdacht

Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn mit geplanter Straßenhöhe

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
gemischt genutzte Verkehrsfläche

Gehweg

Parkplatz

Verkehrsrün mit Straßenbaum



Visierbruch

VB 366.54

Planungshöhe Visierbruch

Str 366.51

Planungshöhe Straße am Visierbruch

H=400m

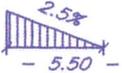
Ab- bzw. Ausrundungshalbmesser

T=2.01m

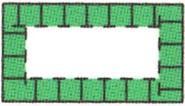
Tangentenlänge

← 4.80%
41.34 m

Längsgefälle der Verkehrsfläche
mit Längenangabe zwischen den Visierbrüchen



Quergefälle der Verkehrsfläche
Breite der Verkehrsfläche



Flächen zum Schutz und Pflege
von Natur und Landschaft

Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
Zweckbestimmung:

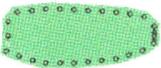


Spielplatz



Pflanzgebote

für Einzelbäume



für flächenhafte Bepflanzung



best. Kanalschacht



best. Hydrant



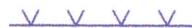
Leitungsmast

x 371.08

aufgenommene Geländehöhe bzw. Straßenhöhe



best. Mauer



best. Zaun



best. Böschung



Gebäudeecke einwandfrei



Gebäudeecke digitalisiert

Grenze einwandfrei

Grenze digitalisiert

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

