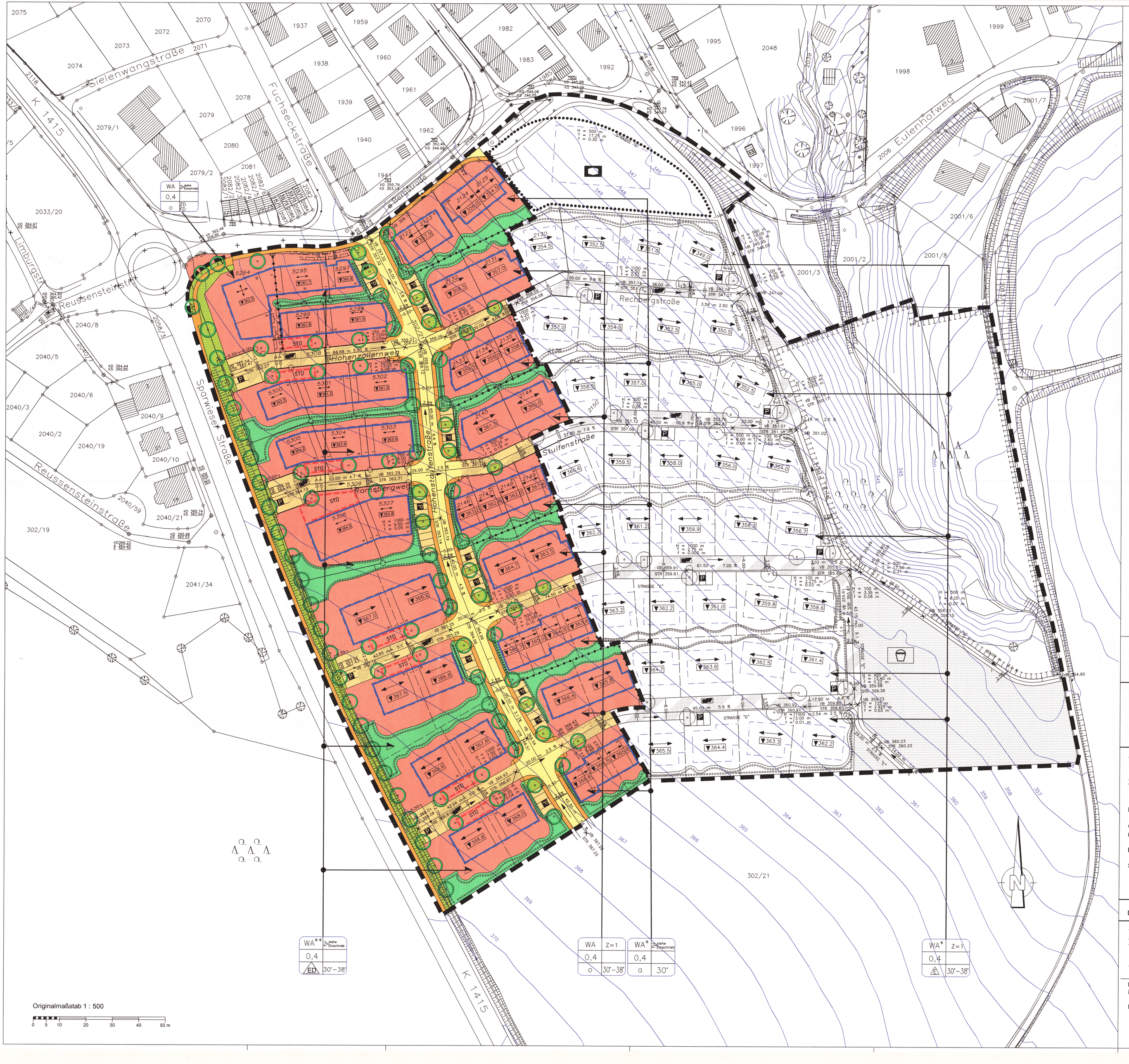

ZEICHENERKLÄRUNG

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- 0.4 — Grundflächenzahl
- a — abweichende Bauweise
- o — offene Bauweise
- E — Einzelhäuser
- ED — Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H — Hausgruppen
- 30 - 38° — Dachneigung
- Z=1 — Zahl der Vollgeschosse
- ▼363.3 — Bezugshöhe
- Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung: soziale Einrichtung
- überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- GA — Garagenfläche
- Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- STÖ — Stellplatzfläche überdacht
- Straßenbegrenzungslinie
- 369.50 — Fahrbahn mit geplanter Straßenhöhe
- QQVF — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Gehweg
- P — Parkplatz
- Verkehrsgrün mit Straßenbaum
- Höhenlage der öffentlichen Verkehrsflächen § 9 (2) BauGB
- Visierbruch
- VB 366.54 — Planungshöhe Visierbruch
- Str 366.51 — Planungshöhe Straße am Visierbruch
- H=400m — Ab- bzw. Ausrundungshalbmesser
- T=2.01m — Tangentenlänge
- 4.80% 41.34 m — Längsgefälle der Verkehrsfläche mit Längenangabe zwischen den Visierbrüchen
- Quergefälle der Verkehrsfläche Breite der Verkehrsfläche
- Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB Zweckbestimmung:
- Spielplatz
- Pflanzgebote
- für Einzelbäume
- für flächenhafte Bepflanzung
- best. Kanalschacht
- best. Hydrant
- Leitungsmast
- 371.08 — aufgenommene Geländehöhe bzw. Straßenhöhe
- best. Mauer
- best. Zaun
- best. Böschung
- Gebäudeecke einwandfrei
- Gebäudeecke digitalisiert
- Grenze einwandfrei
- Grenze digitalisiert
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

LANDKREIS GÖPPINGEN
STADT UHINGEN
GEMARKUNG UHINGEN

stadt Uhingen

Bebauungsplan

UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"WEILENBERGER HOF I" - 2. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss im vereinfachtes Verfahren gem. § 130 BauGB:	am	20.03.2009
Planauslegungsbeschluss	am	20.03.2009
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) im Amtsblatt Nr. 13	am	28.03.2009
Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt	vom	6.4.2009 bis 6.5.2009
Satzungsbeschluss (§ 10, BauGB)	am	26.06.2009

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung

Stadtbauamt Uhingen
Sparwieser Straße 1
73066 Uhingen

Ausgefertigt: Uhingen, den 29. Juni 2009

Bürgermeister Wittlinger

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 27/09

Rechtsverbindlich ab: 04.07.2009

Uhingen, den 2.2.03.10

Bürgermeister Wittlinger