

# Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B.  
GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.  
Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.  
BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

**a** abweichende Bauweise

 Baugrenze

## 4. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

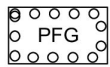
V

öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün

## 5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):



PFG

flächenhaftes Pflanzgebot



Einzelbaum

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

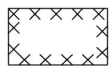


Einzelbaum

## 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



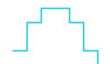
Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB



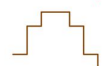
von der Bebauung freizuhaltende Fläche: Sichtfeld



Vorgesehener Gebäudeabbruch



Überflutungsflächen HQ100 (nachrichtliche Darstellung)



Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)

## 7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	