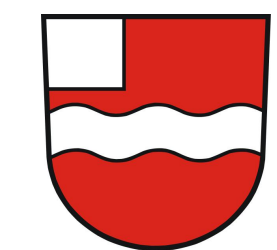


Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 04.2017

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 Gh max. = 8,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), über Bezugshöhe (BH)
 z.B. BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
- 4. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
V öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
- 5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
PFG flächenhaftes Pflanzgebot ● Einzelbaum
 Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 ● Einzelbaum
- 6. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB
 von der Bebauung freizuhalten Fläche: Sichtfeld
 Vorgesehener Gebäudeabbruch
 Überflutungsflächen HQ100 (nachrichtliche Darstellung)
 Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)
- 7. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
GE 1	a
Grundflächenzahl (GRZ)	-
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	
0,9	
Gh max. = 16 m	



STADT UHINGEN
BEBAUUNGSPLAN
BLEICHEREI, 3. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:1000**
I. BEBAUUNGSPLAN

SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	03.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom bis zum
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss am:	03.12.2018
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 27.12.2018 bis zum 30.01.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	06.12.2018
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	15.05.2020

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

UHINGEN, den.....
.....
 Matthias Wittlinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 15.05.2020

m **quadrat**
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mqadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18

Plangröße BH: 0,78/0,35 m