

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.8

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

1,2

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

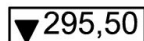
O

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone



Bezugshöhe



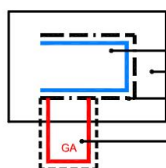
Hauptfirstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



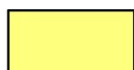
überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



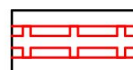
Fahrbahn



Gehweg



öffentl. Parkplatz



Gerecht zugunsten der Allgemeinheit

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen



Spielplatz



Parkanlage



Freizuhaltendes Sichtfeld

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Verkehrsgrün mit Straßenbaum



zu erhaltende Bäume



Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)



Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer