



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - 1,2 Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 18 BauNVO)
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|------------------------|------------------------|
| Baugruppe | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschosflächenzahl |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |
- Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Garagenfläche
- Öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fahrbahn
 - Gehweg
 - öffentl. Parkplatz
 - Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
 - Grünflächen
 - Spielplatz
 - Parkanlage
 - Freizuhaltenes Sichtfeld
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Verkehrsrün mit Straßenbaum
 - zu erhaltende Bäume
 - Bäume
- Abgrabungen und Aufschüttungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Aufschüttung
 - Abgrabung
 - Stützmauer

LANDKREIS GÖPPINGEN
STADT UHINGEN
GEMARKUNG UHINGEN



Bebauungsplan

UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"HALDE II - 3. Änderung"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss:	am 24.09.1999
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt Nr. 39	am 02.10.1999
vorzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 4.10.1999 bis 2.11.1999
Planauslegungsbeschluss	am 24.03.2000
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) im Amtsblatt Nr. 16	am 22.04.2000
Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt	vom 2.5.2000 bis 2.6.2000
Satzungsbeschluss (§ 10, BauGB)	am 12.05.2006

Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungsbeschluss vorliegenden Planunterlagen identisch.

Ausgefertigt: Uhingen, den 21.09.2010
Bürgermeister Wittlinger

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 38

Rechtsverbindlich ab 25.09.2010

