Kreis Göppingen
Gemeinde Uhingen

Lageplan

Genehmigt
Göppingen, den 29. ~~April~~ 1986
Landratsamt
Bauamt
Dellheimer
Reg. Assess.

beglaubigt:

Göppingen 29. AUG. 86

Amtsrat

LANDRATSAMT GÖPPINGEN

Bebauungsplan "Sportzentrum am Haldenberg" (3. Änderung)

In Ergänzung des Plans gilt folgender Text:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung

1) Art u. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BBauG)	Siehe Planeinschrieb
2) Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBauG)	Innerhalb des Geltungsbereichs sind zweckgebundene bauliche Anlagen zulässig.
3) Pflanzgebot (§ 9 (1) BBauG)	Siehe Planeinschrieb. Die mit Pflanzgebot belegten Flächen sind mit landschaftsbezogenen Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen (z.B. Wasserschneeball, Liguster, Blutberberitze, rose Zwergspiraea, immergrüne Berberitze, Haselnuß, Hainbuche, Weiden, Eschen, Vogelbeere, Ahorn, Akazien, Eiben, Buchen, Eichen, Obstbäume, Koniferen etc.)

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 73 LBO)

Höhenbeschränkung (§ 73 (1) LBO)	Die Höhe der Gebäudeaussenwände darf bergseits 3 m nicht überschreiten, gemessen ab fertigstellen Gelände bis zum Schnittpunkt Außenwand/Dachhaut

C HINWEISE

Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung sind zulässig.

D ~~MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANS TREFFEN IM GELTUNGSBEREICH ALLE BISHERIGEN BAUVORSCHRIFTEN~~

Von den bisher im Änderungsgebiet bestehenden Baurechten können Vorhaben verwirklicht werden, wenn sie den Festsetzungen des am 14.5.1968 genehmigten Bebauungsplans und den weitergeltenden Festsetzungen des am 14.5.1968 genehmigten Bebauungsplans und Bebauungsplans nicht widersprechen.

Amtliche Beglaubigung

Der Auszug stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Göppingen, den 21. Juli 1986

Staatl. Vermessungsamt

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT GÖPPINGEN

UHINGEN

LANDKREIS GÖPPINGEN

BEBAUUNGSPLAN M = 1:500

SPORTZENTRUM am HALDENBERG

3. ÄNDERUNG

ORTSBAUAMT:

UHINGEN, DEN 20. FEB. 1986
GEFERTIGT:
BAUAMTSLEITER

BÜRGERMEISTERAMT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 (1) BBauG)	am 13. Dez. 1985	
BEKANNTMACHUNG DES ENTWURFS IM AMTSBLATT	Nr. 50	vom 21. Dez. 1985	
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG	(2a (2) BBauG)	vom 30.12.85	bis 13.1.86
ÖFFENTLICH AUSGELEGT	(2a (6) BBauG)	vom 10.3.86	bis 10.4.86
SATZUNGSBESCHLUSS	(10 BBauG § 111 LBO)	am 13. Jun. 1986	
GENEHMIGT MIT ERLASS Nr.	(§ 11 BBauG)	E 12-621.44 am 29. Aug. 1986	
BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT	(§ 12 BBauG)	Nr. 37 vom 13. Sept. 1986	
UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT	(§ 12 BBauG)	~~vom~~ 05 ~~bis~~ 13.9.86	

UHINGEN, DEN 13. Sept. 1986
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBauG
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
P	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BBauG
V	Verkehrsgrün	
	Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BBauG
	Grünflächen (Sportplatz)	§ 9 (1) 15 BBauG
	Spielplatz	§ 9 (1) 15 BBauG
	Grünflächen für Landwirtschaft	§ 9 (1) 18 BBauG
	Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Uhingen	§ 9 (1) 21 BBauG
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher Bäume	§ 9 (1) 25 a BBauG
	Buschreihen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA I	WA	Allgemeines Wohngebiet — § 4 BauNVO
GRZ GFZ	I	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze — § 18 BauNVO
– o	GRZ	Grundflächenzahl — § 19 BauNVO
DN 30°	GFZ	Geschoßflächenzahl — § 20 BauNVO
	o	Offene Bauweise — § 22 BauNVO