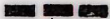
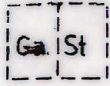
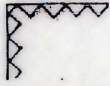
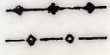
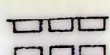
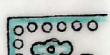
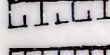
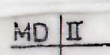


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB	1
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäude- richtung	§ 9 (1) 2 BauGB	
	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BauGB	
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB	
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB	
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt Versorgung Uniformerstation	§ 9 (1) 11 BauGB § 9 (1) 12 BauGB	
	Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BauGB	
	Grünflächen (Parkanlage)	§ 9 (1) 15 BauGB	
	Kinderspielplätze	§ 9 (1) 22 BauGB	
	Flächen für Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5 BauGB	
	Flächen für Landwirtschaft	§ 9 (1) 18a BauGB	
	Geh- Fahr- und Leitungsrecht	§ 9 (1) 21 BauGB	
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher neu Bäume pflanzen	§ 9 (1) 25 a BauGB	erhalten
	Buschreihen		
	Stützmauern	§ 9 (1) 26 BauGB	
	Abgrabungen und	§ 9 (1) 26 BauGB	
	Aufschüttungen	§ 16 (5) BauNVO	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 23 (3) BauNVO	
	Baugrenze		

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MD II	MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
GRZ GFZ	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
- o	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
SD 30°	GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
	o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	o	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
	TH	Traufhöhe über Verkehrsfläche	§ 16 BauNVO
	DN	Dachneigung	§ 111 (1) LBO
	EGH	Maximale Erdgeschoßfußbodenhö- henlage über NN	§ 9 (2) BauGB