

Gemeinde Uhingen

Kreis Göppingen

Begründung zum Bebauungsplan " Kugelrain "
auf Markung Baiereck, Gemeinde
Uhingen

Der Bebauungsplan wurde schon von der früheren Gemeinde Baiereck aufgestellt, erlangte aber wegen Verfahrensmängel bisher keine Rechtsgültigkeit. Das ca. 2,7 ha grosse Baugebiet ist zum grossen Teil schon mit eingeschossigen Einfamilienhäusern überbaut. Wegen der starken Hanglage ist das Sockelgeschoss grösstenteils voll ausgebaut. Entsprechend dieser bestehenden Nutzung wurde das Baugebiet als " Allgemeines Wohngebiet " ausgewiesen. Lediglich in der Südöstlichen Zone wurde eine Teilfläche in der ein Omnibusunternehmen mit Garagen u. Werkstattgebäuden liegt, als Mischgebiet festgelegt.

Die Versorgungsleitungen sind im ganzen Baugebiet vorhanden. Auch die Strassen sind angelegt und mit einem Oberflächenbelag versehen. Sie müssen jedoch zu einem späteren Zeitpunkt fertig ausgebaut werden.

Die Aufteilung der Baugrundstücke ist früher nach einer freiwilligen Baulandumlegung vorgenommen worden. Eine Verbreiterung der Strassen war deshalb nur bedingt dort möglich, wo nicht durch umfangreiche Stützmauern Grenzen gesetzt waren. In einer nicht verplanten Fläche, an der Brunnenstrasse, konnte noch ein Spielplatz für Kleinkinder festgelegt werden. Am Feldweg Nr. 11 wurde die Abzweigung einer Wohnstrasse zur späteren Erschliessung eines ostwärts gelegenen Planungsgebiets vorgesehen, während eine Erweiterung des Baugebiets nach Norden und Westen nicht beabsichtigt ist.

Die restlichen Ausbaukosten werden rd. 60.000.-- DM betragen.

Uhingen, den 1. Feb. 1974

(Lesti)
Ortsbaumeister