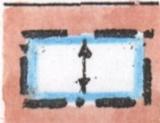
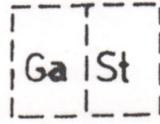
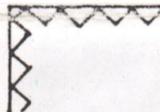
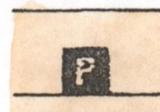
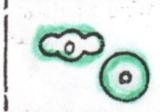
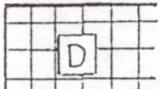
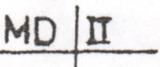
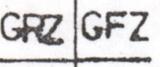
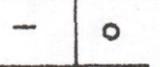
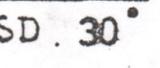
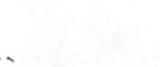


# ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
	Garagen und Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsgrün	
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher neu Bäume pflanzen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	erhalten	
	Denkmalgeschützte Gebäude	§ 9 (6) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Baulinie	
	herausfallende Baulinie	

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	WA Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	<b>MD</b> Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
	II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
	GRZ Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
	GFZ Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
	o Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	□ abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
	Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	DN Dachneigung	§ 111 (1) LBO
	EGH Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 9 (2) BauGB