



Lageplan

Genehmigt!
Göppingen, den 2. SEP. 1985
Landsratsamt
König
Bürgermeister

Bebauungsplan "Friedhof Holzhausen"

In Ergänzung des Plans gilt folgender Text:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung

1) Art u. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BBauG) Siehe Planeinschrieb

2) Gemeinbedarfsfläche (§ 9 (1) 5 BBauG) Grundstück mit ev. Kirche
Es werden Grünflächen (Friedhof) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG und Gemeinbedarfsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG festgesetzt.

3) Geh- und Fahrrecht (§ 9 (1) 21 BBauG) Das Geh- und Fahrrecht berechtigt die Grundstückseigentümer der Parz. 122/2, 123/1, 123/2, 124, 125/2 über Parz. 100/9 in die Alte Holzhauser Straße zu fahren.

4) Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG) In Friedhofsbereich

5) Pflanzgebot und Pflanzbindung (§ 9 (1) BBauG) Siehe Planeinschrieb.
Die mit Pflanzgebot belegten Flächen sind mit landschaftsbezogenen Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen (z.B. Wasserschneeball, Liguster, Blutberberitze, rosa Zwergspiraea, immergrüne Berberitze, Haselnuß, Heibuch, Weiden, Eschen, Vogelbeere, Ahorn, Akazien, Eiben, Buchen, Eichen, Obstbäume, Koniferen etc.)

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 73 LBO)

Höhenbeschränkung (§ 73 (1) LBO) Die Höhe der Gebäudeausenwände darf bereits 8,5 m nicht überschreiten

HINWEISE

MIT INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANS TRETEN IM GELTUNGSBEREICH ALLE GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANE AUSSER KRAFT

Antliche Beurlaubung

Der Auszug wurde grün ergänzt. Er stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Göppingen, den 2. April 1985
Stadtl. Vermessungsamt
L. S. G.

UHINGEN
LANDKREIS GÖPPINGEN

BEBAUUNGSPLAN M = 1:500
FRIEDHOF HOLZHAUSEN

ORTSBAUAMT:
BÜRGERMEISTERAMT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BBauG) am 16. März 1984
BEKANNTMACHUNG DES ENTWURFS IM AMTSBLATT Nr. 12 vom 31. März 1984
FRÜHZEITIGE BÜRGERGEBETLICHUNG (2a (2) BBauG) von 2.4.84 bis 16.4.84
ÖFFENTLICH AUSGELEGT (2a (6) BBauG) vom 5.11.84 bis 5.12.84
SATZUNGSBESCHLUSS (10 BBauG § 111 LBO) am 26. April 1985
GENEHMIGT MIT ERLAß Nr. 11d (§ 11 BBauG) 621.4 am 20. April 1985
BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT (§ 12 BBauG) Nr. 50 vom 21. Dez. 1985
UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT (§ 12 BBauG) vom 25. bis 21.12.85

Göppingen, den 21. Dez. 1985
Bürgermeister
L. S. G.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BBauG
- [] Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäudeorientierung § 9 (1) 2 BBauG
- [P] Fahrbahn § 9 (1) 11 BBauG
- [V] Öffentliche Parkfläche § 9 (1) 11 BBauG
- [] Gehweg § 9 (1) 11 BBauG
- [] Verkehrsgrün § 9 (1) 11 BBauG
- [] Flächen für Gemeinbedarf (Kirche) § 9 (1) 5 BBauG
- [] Ver- und Entsorgungsleitungen § 9 (1) 13 BBauG
- [] Grünflächen § 9 (1) 15 BBauG
- [] Friedhof § 9 (1) 15 BBauG
- [] Grünflächen für Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
- [] Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Uthingen § 9 (1) 21 BBauG
- [] Pflanzstreifen mit Gebot § 9 (1) 25 a BBauG
- [] Sträucher § 9 (1) 25 a BBauG
- [] Bäume § 9 (1) 25 a BBauG
- [] Buschreihen § 9 (1) 25 a BBauG
- [] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 (1) 25 a BBauG
- [] Baugrenze § 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA I+IU	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
GRZ GFZ	I+IU	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze u. 1 anrechenbares Untergeschoss	§ 18 BauNVO
- °	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
DN 30°	GFZ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
	o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	g	Geschlossene Bauweise	§ 22 BauNVO
	h	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	h	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO