

Gemeinde Uhingen
Kreis Göppingen

Begründung zum Bebauungsplan - Halde - Ost -
in Uhingen- Holzhausen

Von der früheren Gemeinde Holzhausen war zwischen der Kirchstrasse und der Schulstrasse ein Wohnbaugebiet erschlossen u. ausgebaut worden, das ohne befriedigenden Abschluss mit einer Fusswegverbindung endete. Der vorliegende Bebauungsplan soll dieses Baugebiet sinnvoll abschliessen und an die, als Feldweg vorhandene Schulstrasse als Nord-Süd-Verbindung anknüpfen.

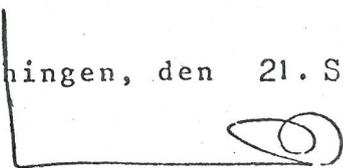
Die noch nicht bebaubaren Restgrundstücke sollen im Wege des Grundstückstausches bebaubar gemacht werden. Eine Ausdehnung des Bebauungsplanes auf diese Grundstücke wurde bisher von den Eigentümern abgelehnt, eine entsprechende Ergänzung ist später vorgesehen.

Zur Erschliessung können die Versorgungsleitungen der Linden- und der Birkenstrasse verlängert werden.

Das, als Allgemeines Wohngebiet in Anlehnung an die bestehende Bebauung, in 2 geschossiger Bauweise ausgewiesene Baugebiet ist ca. 7100 qm gross.

Die Erschliessungskosten betragen ca. 220.000.-- DM

Uhingen, den 21. Sept. 1972


(Lesti)

Ortsbaumeister