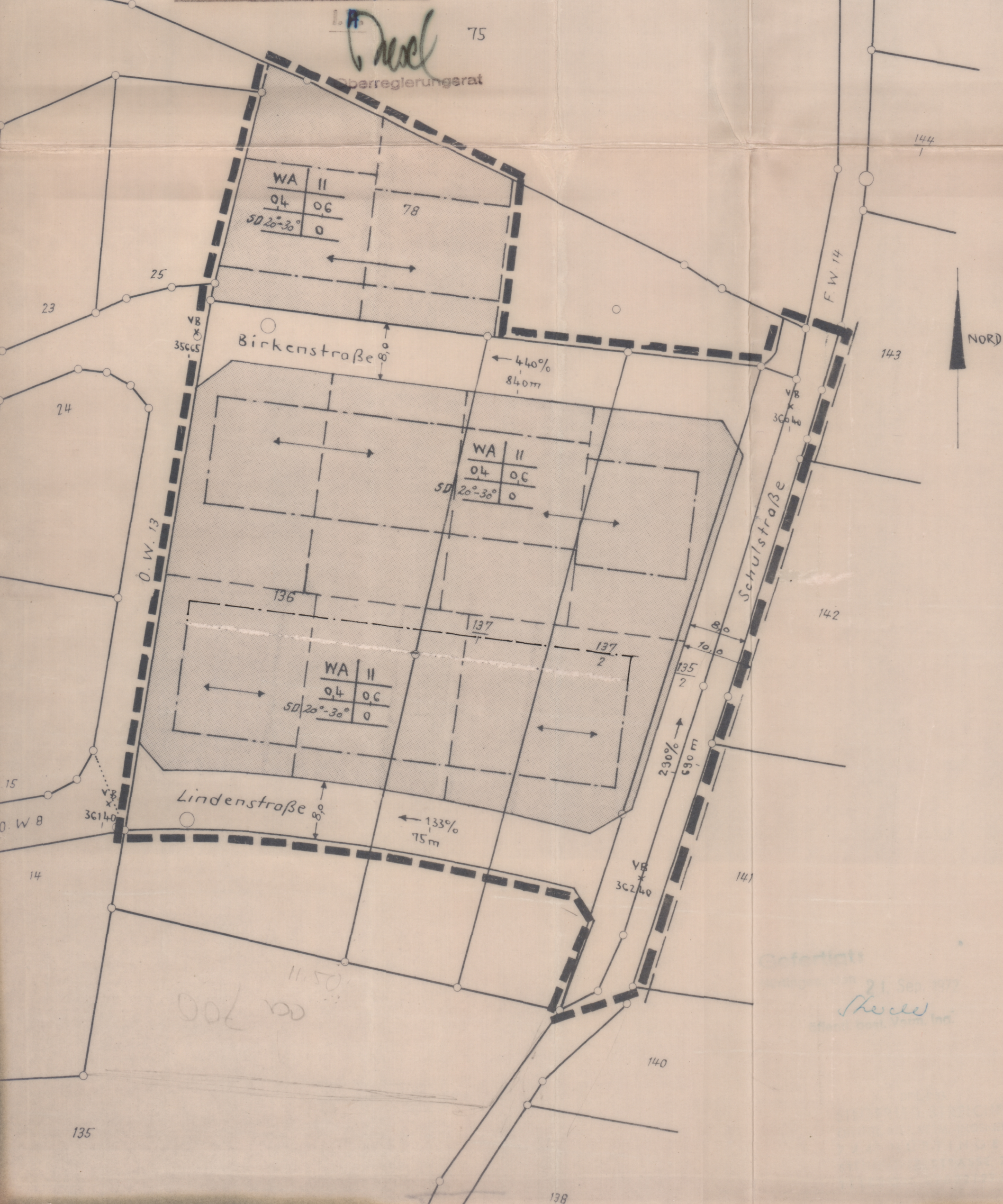
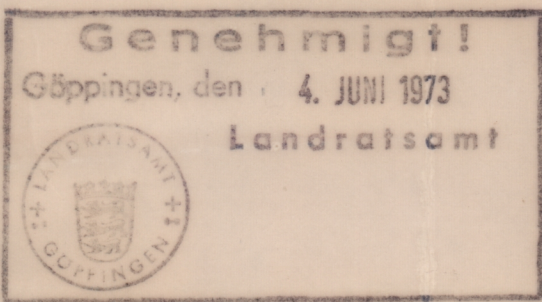


Bebauungsplan "Halde-Ost"

1:500



Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung

a) Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 - 15 BauNVO)

b) Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 - 21 BauNVO)

	bei	Z	=	GRZ	GFZ	BFZ
allgemeines Wohngebiet (WA § 4 BauNVO)	2			0,4	0,6	

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)
Wohngebäude: Firststrichtung (Stellung der Gebäude) =
wie im Plan eingezeichnet.

4. Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den
nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)

Garagen in den
überbaubaren Flächen. Straßenabstand 5,0m
Garagen sind als Grenzbau zulässig.
Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

bei Z = 2 (1 EG + 1 OG) max 6,00m, talseitig max 7,00m über
Terrainhöhe

8. Oberirdische und unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt.

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung

a) Wohngebäude (Satteldach)	DN 20 - 30°
b) Garagen im Baukörper, Flach- oder Pultdach	DN bis 5°

2. Dachdeckung

Bei Sattel- und Pultdach Farbe der Dachdeckung braun oder schwarz
Kiespreßdach bei Flachdach.

2.6 Mehr als eine Antenne auf einem Gebäude ist unzulässig.
(§ 111 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

C. Verfahrensmerkmale

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluss vom 13. Oktober 1972

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 29.1.73 bis 1.3.73

Auslegung öffentlich bekanntgemacht 20. Jan. 1973

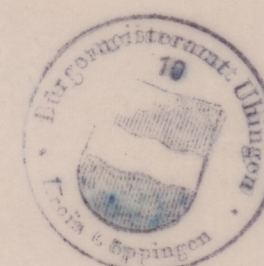
Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 2. März 1973

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom 19. Juni 1973 mit Erlaß vom 4. Juni 1973

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 16.6.73 bis ...

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 16.6.1973

In Kraft getreten 16. Juni 1973



Bürgermeisteramt

Handwritten signature

Zeichenerklärung:

Baugrenze	Nutzungsschablone
Verkehrsflächen	Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
allgemeines Wohngebiet	Grund- flächenzahl Geschoß- flächenzahl
Garagen	Dachneigung Bauweise
Grenze des Plangebietes	
Zahl der Vollgeschosse	2
Grundflächenzahl	0,4
Geschoßflächenzahl	0,6