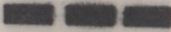

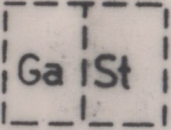
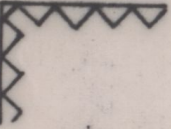
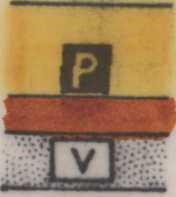
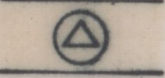
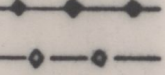
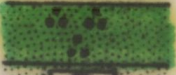
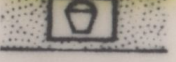
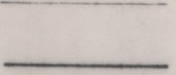
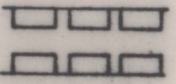
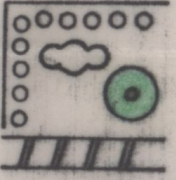
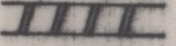
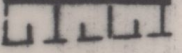
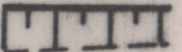
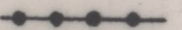



ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBauG
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäude- richtung	§ 9 (1) 2 BBauG
	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BBauG
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BBauG
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg Verkehrsgrün	§ 9 (1) 11 BBauG
	Versorgung Umformerstation	§ 9 (1) 12 BBauG
	Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BBauG
	Grünflächen (Parkanlage)	§ 9 (1) 15 BBauG
	Kinderspielplätze	§ 9 (1) 22 BBauG
	Grünflächen für Landwirtschaft	§ 9 (1) 18 BBauG
	Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Ugingen	§ 9 (1) 21 BBauG
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher Bäume	§ 9 (1) 25 a BBauG
	Buschreihen	
	Abgrabungen und	§ 9 (1) 26 BBauG
	Aufschüttungen	§ 9 (1) 26 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	II	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
GRZ	GFZ	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
-	○	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
DN. 30°		GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
		○	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
		□	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
		△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		△ H	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
		△ T	Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
		DN	Dachneigung	§ 73 (1) LBO
		EGH	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 9 (2) BBauG
		TH	Traufhöhe	
		MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
		MI	Mischgebiet	