GEMEINDE : Uhingen
KREIS : Göppingen
GEBIET : IM WIESENTAL

Bebauungsplan M = 1:500

TEXTTEIL

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1.00 Bauliche Nutzung

1.01 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) 1.02 Mass der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

Baugebiet	Z	GRZ	GFZ	BMZ
1. Allgemeines Baugebiet	I + 1S	0,4	0,8	—
--	--		--	--

Anmerkung: Bei Z sind den Zahlen der echten Vollgeschosse die anrechenbaren Sockel- bzw. Dachgeschosse mit +S bzw. +D angeführt.

1.03 Ausnahmen . i.S.v. (5) Nr. 1-6 des § 4 BauNVO sind gem. § 1 (4) BauNVO nicht zulässig

1.06 Nebenanlagen i.S. von § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nicht zulässig.

1.20 Bauweise (entsprechend den Einschrieben im Plan)

o . offene Bauweise

~~b . besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. 100 m Länge zulässig~~

1.30 Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 1b BBauG): ~~Die im Plan dargestellte Hausschema (First parallel zur Längsseite) gilt als verbindliche Richtlinie.~~ Pfeil-Eintragungen geben die Richtung der Hauptgebäude an.

~~1.40 Höhenlage der baulichen Anlagen~~

1.50 .

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 (2) BBauG und §111 LBO)

2.00 Gebäudehöhe (Höchstmass zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnittpunkt von Außenwand und Dachhaut)

für 1 - gesch. Bebauung bergseitig 3,50
talseitig 6,00 m

2.10 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis zu einer Höhe von max. 0,80 m über Straßenhöhe zulässig.

Dachform . für 1 - gesch. Bebauung Grad Neigung 30°

~~für - gesch. Bebauung Grad Neigung~~

~~Flach, Shed- u. Pultdach~~

~~SD~~ Satteldach

2.30 Garagen (§ 69 LBO und GaVO): Zwischen Garagenausfahrt und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Mindestabstand von **5.00** m einzuhalten.

2.40 Äußere Gestaltung : . Deckung der Satteldächer dunkel gefärbt
Untergeschoß dunkel tönen und zurücksetzen.

2.50 Einfriedigung der Grundstücke : An öffentlichen Verkehrsflächen bis zu einer Höhe von max. 1,00 m

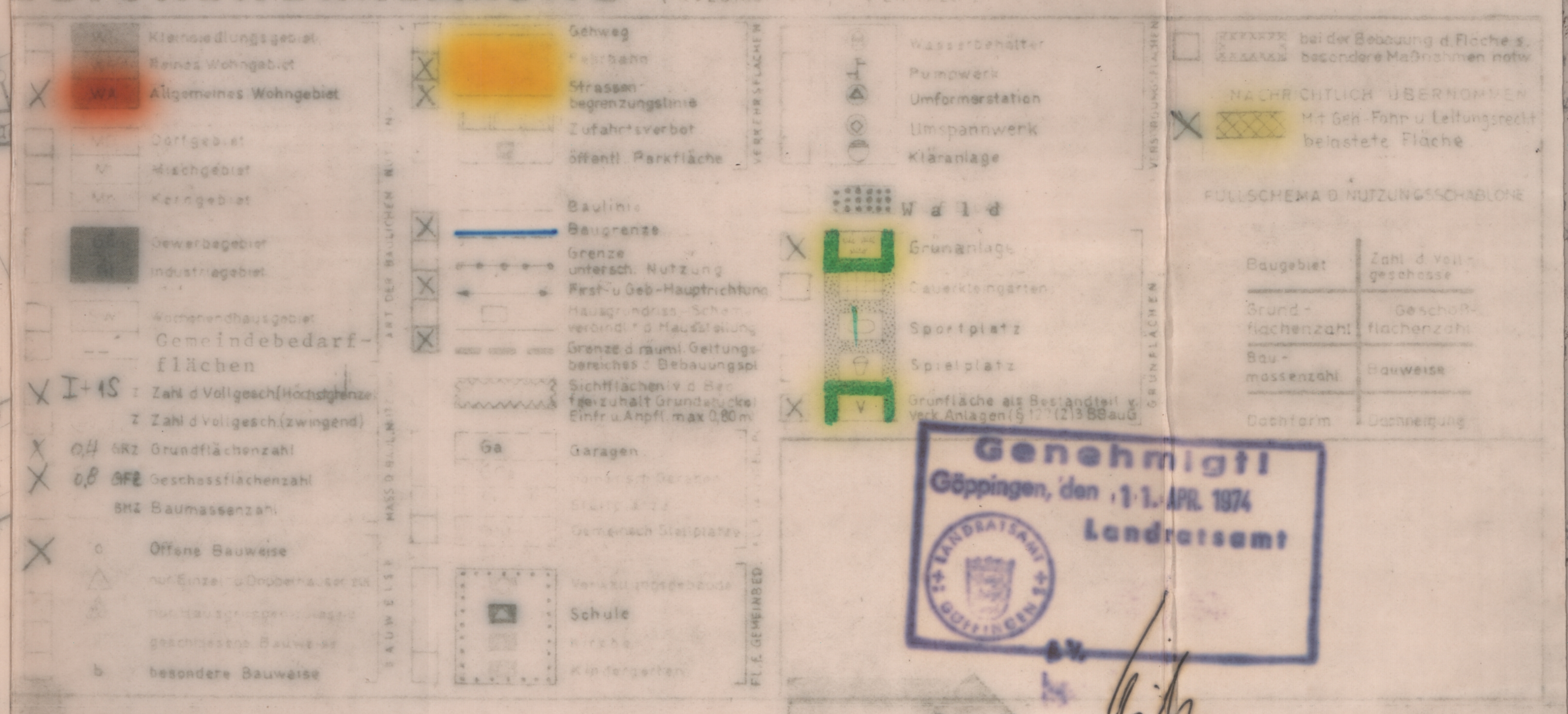
2.60 .

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§9 Abs. 4 BBauG)

3.00 Notwendige Strassenböschungen müssen in den Grundstücken geduldet werden

ZEICHENERKLÄRUNG

(X = ZUTREFFEND, - = ENTFÄLLT)


Kleinsiedlungsgebiet
Reines Wohngebiet
WA
Allgemeines Wohngebiet
Dorfgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Wochenendhausgebiet
Gemeindebedarfflächen
I+1S Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
Z Zahl d. Vollgesch. (zwingend)
0,4 GRZ Grundflächenzahl
0,8 GFZ Geschossflächenzahl
BMZ Baumassenzahl
o Offene Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
b besondere Bauweise
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS D. BAUL. NUTZUNG
BAUWEISE
Gehweg
Fahrbahn
Strassenbegrenzungslinie
Zufahrtsverbot
öffentl. Parkfläche
VERKEHRSFLÄCHEN
Baulinie
Baugrenze
Grenze untersch. Nutzung
First- u. Geb.-Hauptrichtung
Hausgrundriss-Schema verbindl. f. d. Hausstellung
Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplans
Sichtflächen v. d. Bebauung freizuhalt. Grundstücksfl. Einfr. u. Anpfl. max 0,80 m
Ga
Garagen
Gemeinsch. Garagen
Stellplätze
Gemeinsch. Stellplätze
Verwaltungsgebäude
Schule
Kirche
Kindergarten
FL. F. GEMEINBED.
Wasserbehälter
Pumpwerk
Umformerstation
Umspannwerk
Kläranlage
VERSORGUNGSFLÄCHEN
Wald
Grünanlage
Dauerkleingarten
Sportplatz
Spielplatz
Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)
V
GRÜNFLÄCHEN
bei der Bebauung d. Fläche s. besondere Maßnahmen notw.
NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht belastete Fläche
FÜLLSCHEMA D. NUTZUNGSSCHABLONE
Baugebiet
Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl
Bauweise
Dachform
Dachneigung

Genehmigt
Göppingen, den 11. APR. 1974
Landratsamt
I.V.

Regierungsdirektor

VERFAHRENSVERMERKE:

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 19.11. bis 19.12.73 Auslegung bekannt gemacht am 10.11.73 ~~bzw. in der Zeit vom bis~~ durch Gemeindemitteilungsblatt Nr. 45

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 11. Jan. 74

Genehmigt gemäß § 12 BBauG ~~vom~~ mit Erlaß vom 11.4.74 . Ausgelegt gemäß § 12 BBauG ~~vom~~ ab ~~bis~~ 27.4.74 . Genehmigt und Auslegung bekannt gemacht am 27.4.74 ~~bzw. in der Zeit vom bis~~ durch Gemeindemitteilungsblatt Nr. 17

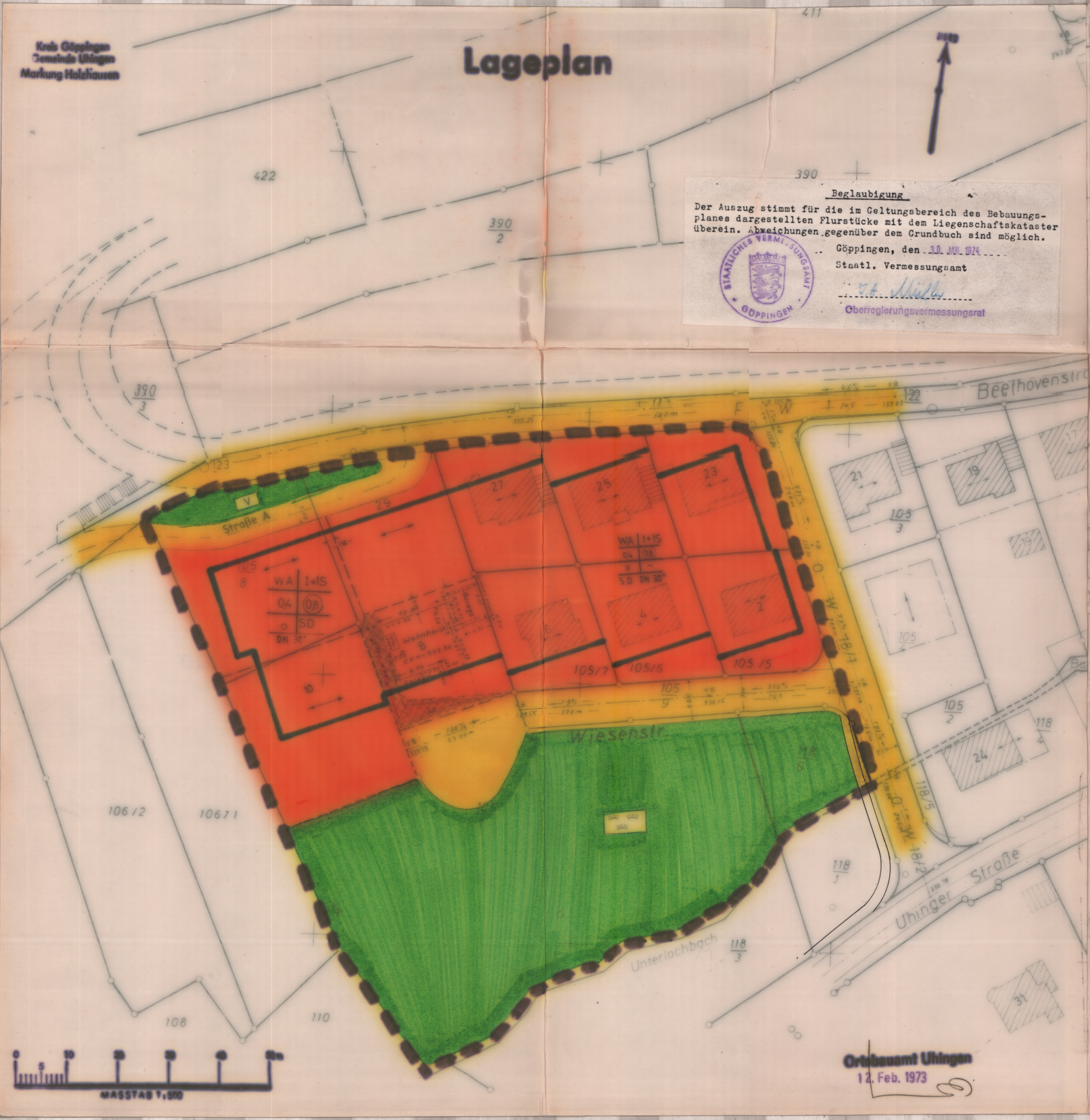
In Kraft getreten am 27.4.74

Uhingen, den 27. April 1974

Bürgermeister

Kreis Göppingen
Gemeinde Uhingen
Markung Holzhausen

Lageplan


NORD
411
422
390
390/2
390/3
Beethovenstr.
123
122
Straße A
V
29
27
25
23
WA I+1S
0,4 0,8
o SD
DN 30°
105/8
10
Wohnhaus
Garage
105/7
105/6
105/5
105/9
Wiesenstr.
118/6
118/5
118/4
118/2
118/1
118/3
Uhinger Straße
Unterlochbach
105/3
105/2
105/4
21
19
17
24
31
2
4
106/2
106/1
108
110
0 5 10 20 30 40 50m
MASSTAB 1:500

Beglaubigung

Der Auszug stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Göppingen, den 30. JAN. 1974

Staatl. Vermessungsamt

I.A. Müller

Oberregierungsvermessungsrat

Ortsbauamt Uhingen
12. Feb. 1973