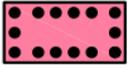


# Zeichenerklärung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



Kulturellen Zwecken und Vereinsnutzungen dienende Gebäude und Einrichtungen

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0,8 Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

▼332,50 Bezugshöhe

SD Satteldach

■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

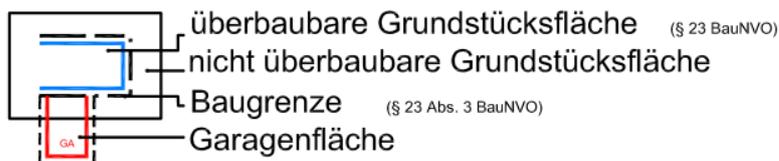
● ● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

▲ ▲ ▲ ▲ Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB  
 14 lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

## Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



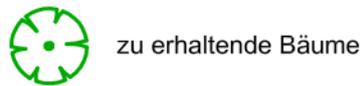
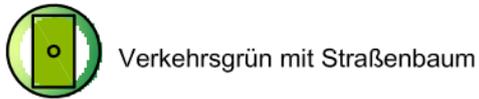
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

