



BEBAUUNGSPLAN HOFÄCKER
 DECKBLATT
 ÄNDERUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNG

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBauG und BauNVO)

3. Garagen und Stellplätze
 .1 Nach § 9 (1) 4 BauGB
 i.V. m. § 12 BauNVO

Garagen sind auch ausserhalb überbau-
 baren Flächen zulässig, nicht aber als
 Grenzbauten parallel zur Straße zulässig.
 Ziff. 3.1 Satz 1 des Beb. Plans
 "Hofacker" - Satzungsbeschluss am
 18.9.1987 - wird aufgehoben.

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 73 LBO)

1. Dachform (§ 73 (1) LBO)

Siehe Planeinschrieb
 Satteldächer mit Krüppelwalm, Dachauf-
 bauten max. 1/2 Dachlänge, Schlepptdach
 mind. 20°, Dachgauben, Zwerchgiebel,
 Abwalmungen etc. sowie Dacheinschnitte
 und Solarzellen mit Abstand von mind.
 1,50 m zum Ortsgang und 50 cm unterhalb
 dem Dachfirst sind zulässig.

3. Gebäudehöhe (§ 73 (1) 7 LBO)

Die Höhe der Gebäudeaussenwände (gemessen
 von der festgelegten Geländeoberkante bis
 zum Schnitt der Aussenwand mit der Dach-
 aussenhaut) darf im Mittel talseits 5,75 m
 nicht überschreiten.

Ortsbauamt Uthingen
 18. OKT. 91
Mil

UHINGEN

LANDKREIS GÖPPINGEN



Gemeinde-Exemplar

1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN M = 1:1000

HOFÄCKER

HOLZHAUSEN

ORTSBAUAMT: UHINGEN, DEN 18. OKT. 91
 GEFERTIGT:

BÜRGERMEISTERAMT: BAUAMTSLEITER
Mil

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 (1) BauGB) am 12. 7. 1991
 BEKANNTMACHUNG DES ENTWURFS IM AMTSBLATT Nr. 32 vom 10. 8. 1991
 FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 (1) BauGB) vom 19. 8. 1991 bis 2. 9. 1991
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT (§ 3 (2) BauGB) vom 11. 9. 1991 bis 11. 12. 1991

SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BauGB § 73 LBO) am 24. 01. 1992
 ERKLÄRUNG DER UNBEDENKLICHKEIT (§ 11 BauGB) am 10. 07. 1992

AUSGEFERTIGT UHINGEN, den 15. 7. 92 BÜRGERMEISTER
 BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT (§ 12 BauGB) Nr. 29 vom 18. 07. 1992
 RECHTSVERBINDLICH ab 18. 07. 1992



UHINGEN, den 20. Juli 1992
 BÜRGERMEISTER