

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (0,8) Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze

 Entfall bisherige Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

DN Dachneigung (DN) in Grad

5. Nutzungsschablone

<i>Art d. baulichen Nutzung</i>	<i>max. Anzahl der Vollgeschosse</i>
<i>Grundflächenzahl (GRZ)</i>	<i>Geschossflächenzahl (GFZ)</i>
-	<i>Bauweise</i>
<i>Dachform, Dachneigung</i>	