

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 03.2023

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MD Dorfgemeinschaft (§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- ××××× Entfall bisherige Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

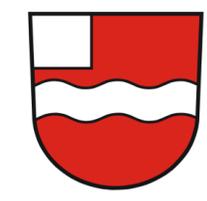
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

DN Dachneigung (DN) in Grad

5. Nutzungsschablone

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Art d. baulichen Nutzung | max. Anzahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| - | Bauweise |
| Dachform, Dachneigung | |

Plangröße B/H: 0,590 m x 0,297 m (0,18 m²)



STADT UHINGEN

**BEBAUUNGSPLAN
 "Hofäcker, 2. Änderung"**

DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

| | |
|--|-----------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: | 23.02.2024 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: | |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: | vom bis zum |
| Entwurfsbeschluss und Veröffentlichungsbeschluss am: | 23.02.2024 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: | 25.03.2024 |
| Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: | vom 25.03.2024 bis zum 26.04.2024 |
| Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: | 17.05.2024 |

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Uchingen, den
 Wittlinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 17.05.2024

m quadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18