

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§9 (2) BBauG und §111 LBO)

2.00 Gebäudehöhe	(Höchstmass zwischen festgelegter Geländeoberkante und dem Schnittpunkt von Aussenwand und Dachhaut): keine Festsetzung
2.10 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis zu einer Höhe von max. zulässig.	
2.20 Dachform	keine Festsetzung
2.30 Garagen	(§69 LBO und GaVO): Zwischen Garagenausfahrt und öffentlicher Verkehrsfläche ist ein Mindestabstand von 5,50 m einzuhalten.
2.40 Äussere Gestaltung:	keine Festsetzung
2.50 Einfriedigung der Grundstücke:	—
2.60	—

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§9 Abs. 4 BBauG)

3.00

ZEICHENERKLÄRUNG

(x = zutreffend, - = entfällt)

☐ WS Kleinsiedlungsgeb. ☐ WR Reines Wohngebiet ☐ WA Allg. Wohngebiet ☒ MD Dorfgebiet ☐ MI Mischgebiet ☐ MK Kerngebiet ☐ GE Gewerbegebiet ☐ GI Industriegebiet ☐ SW Wochenendhausgebiet ☐ SO Sondergebiet	☐ z Zahl d. Vollgesch. ☐ z (Höchstgrenze) ☐ z (zwingend) ☒ 0,4 GRZ Grundflächenzahl ☒ 0,7 GFZ Geschossflächenzahl ☐ 3,2 BMZ Baumassenzahl	☐ Gehweg ☐ Fahrbahn ☐ Strassenbegrenzungslinie ☐ Zufahrtsverbot ☐ Öffentliche Parkfläche ☐ Baulinie ☐ Baugrenze ☐ Grenze untersch. Nutzung ☐ First- u. Geb.-Haustrichtung ☐ Hausgrundriss-Schema ☐ verbindl. d. Hausstellung ☐ Grenze d. räuml. Geltungsbereiches d. Bauantrag ☐ Sichtflächen (v. d. Geb.-Freihalt. Grundstück) ☐ Einfz. u. Anst. max 0,80m	☐ o offene Bauweise nur Einzel-u. Doppelhäuser zul. ☐ nur Hausgruppen zulässig ☐ 9 geschl. Bauweise ☐ b besondere Bauweise ☐ Wasserebehälter ☐ Pumpwerk ☐ Umformerstation ☐ Brunnen ☐ Kläranlage ☐ FL F.D. Landwirtschaft ☐ Friedhof ☐ Dauerkleingarten ☐ Spielplatz ☐ Grünfläche als Bestandteil v. Verkö. Anlagen (§127(2) 3 BBauG)	☐ Verwaltungsgebäude ☐ Schule ☐ Kirche ☐ Kindergarten ☐ bei d. Bebauung d. Fläche a. bes. Massnahmen notw. ☐ FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE <table border="1"> <tr> <td>Baugebiet</td> <td>Zahl d. Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Baumassenzahl</td> <td>Bauweise</td> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td>Dachneigung</td> </tr> </table>	Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise	Dachform	Dachneigung
Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse											
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl											
Baumassenzahl	Bauweise											
Dachform	Dachneigung											

BEARBEITUNGSVERMERKE

Aufgestellt: Bernhausen, den 27. Nov. 1969 Ingenieurbüro Hermann Leistner Planung - Vermessung - Tiefbau 7044 Bernhausen Hauptstrasse 14 <i>Leistner</i>	Als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt §2(6) BBauG  <i>Pickel</i> Bürgermeister
Vom Landratsamt mit Erlasse vom genehmigt §11 BBauG.	In Kraft getreten §12 BBauG.

gen. am 26. Feb. 1970
LTP Göpp, II 2-612.2

Gültige Fassung