Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücks-fläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BauGB
Ga St	Garagen und Stellplätze 1,5 fach je WE	§ 9 (1) 4 BauGB
	Sichtflächen	§ 9 (1) 10 BauGB
P	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Grünflächen (Spielplatz)	§ 9 (1) 15 BauGB
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher neu erhalten Bäume pflanzen Buschreihen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Abgrenzung unterschliedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

Art und Mass der baulichen Nutzung

WA / II GRZ / GFZ 0 DN / 30°	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
	GFZ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
	o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
ED		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
H		nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
T		Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
E		nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	GD	geneigtes Dach	§ 74 (1) LBO
	DN	Dachneigung	§ 74 (1) LBO
	EGH	Maximale Erdgeschossfussbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 74 (1)1 LBO