ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

- WR — Reines Wohngebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- WS — Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- MI — Mischgebiet
- MD — Dorfgebiet
- MK — Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GI — Industriegebiet
- GE — Gewerbegebiet
- GE b — Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

- Spielplatz
- V — Verkehrsgrün
- Friedhof
- Grünanlage

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Forstwirtschaft
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Sichtflächen
- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
- Baulinie
- Baugrenze
- aufzuhebende Baulinie
- Gr Ge Ei — Leitungs-, Geh-, u. Fahrrecht

MASS DER BAUL. NUTZUNG

- II — Zahl der Vollgeschoße Höchstgrenze
- II — Zahl der Vollgeschoße (zwingend)

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

Kirche

VERKEHRSFLÄCHEN

Gehweg

Fahrbahn

Weg entfällt

P Öffentliche Parkfläche

St Stellplätze

Ga Garagen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

GGa Gemeinschaftsgaragen

Straßenbegrenzungslinie

Zufahrtsverbot

Ef , Af Einfahrt, Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN

Umformerstation

1+1U, D Anzurechnendes Unter- bzw ~~Dachgeschoß~~

0,4 ~~Grundflächenzahl~~

0,6 Geschoßflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

BAUWEISE

o offene Bauw. nur Einzelhäuser zul.

o Offene Bauweise

o Nur Einzel- u Doppelhäuser zul.

Nur Hausgruppen u. Doppelhäuser zul.

g Geschlossene Bauweise

b Besondere (abweichende) Bauw.
Soweit die überbaubare Fläche nicht überschritten wird, ist Grenzbau zulässig.

Pflanzgebot

Firstrichtung
Hauptgebäuderichtung

SD WD Satteldach Walmdach

FD ~~PD~~ Flachdach ~~Pultdach~~

mHb mit Höhenbeschränkung

Etter grenze

Flächen für Bahnanlagen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Raum für sonstige Festsetzungen