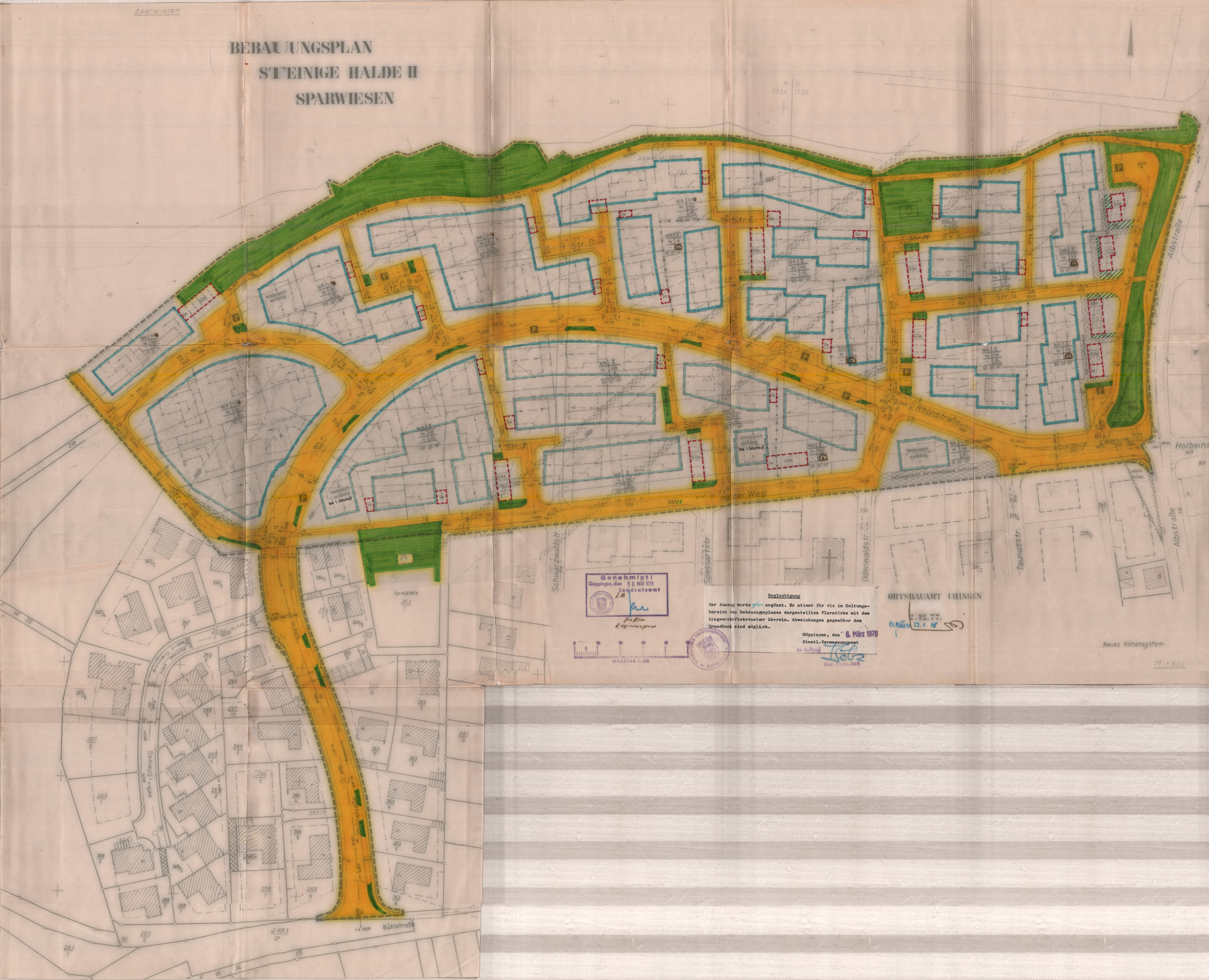
Sparwiesen

BEBAUUNGSPLAN
STEINIGE HALDE II
SPARWIESEN



Genehmigt!
Göppingen, den 16. MÄR 1978
Landratsamt
i.A.
Pfeffer
Regierungsrat

Begleubigung

Der Auszug wurde grün ergänzt. Er stimmt für die in Geltungsbereich des Behauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Göppingen, den 6. März 1978
Staatl. Vermessungsamt
Im Auftrag
Bez. Vermesser

ORTSBAUAMT UHINGEN
2.12.77.
17.1.78

Gemeinde Uhingen
Gemarkung Sparwiesen
Landkreis

BEBAUUNGSPLAN

Steinige Halde II

KREIS GOPPINGEN
GEMEINDE UHINGEN
GEMARKUNG Markung Sparwiesen

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN
WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet
WS Kleinsiedlungsgebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
MI Mischgebiet
MD Dorfgebiet
MK Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
GI Industriegebiet
GE Gewerbegebiet
GEb Gewerbegebiet beschränkt

SONDERBAUFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN
Spielplatz
Verkehrsgrün
Friedhof
Grünanlage

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
Kirche

VERKEHRSFLÄCHEN
Fußweg
Fahrbahn
Weg entfällt
Öffentliche Parkfläche
Stellplätze
Garagen
Gemeinschaftsstellplätze
Gemeinschaftsgaragen
Straßenbegrenzungslinie
Zufahrtsverbot
Ef, Af Einfahrt, Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN
Umformerstation

Abgrenzung
Nutzungsgrenze
Flächen für Landwirtschaft
Schutzpflanzung
Bepflanzung
Anpflanzung unterschiedlicher Nutzung
Bepflanzung (Bäume, Sträucher, Hecken)
Baumreihe
Bauglinie
Baugrenze
Geschossweise Baulinie
Leitungen, Sonstige Planungen

MASS DER BAUL. NUTZUNG
II Zahl der Vollgeschosse (Mindestgrenze)
II Zahl der Vollgeschosse (Zwangszahl)
1+TU Zahl der Vollgeschosse (Mindestgrenze) + Dachgeschoß als Tennengeschoß
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

BAUWEISE
offene Bauweise (nur Einzelhäuser zul.)
offene Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
nur Hausgruppen u. Doppelhäuser zul.
Geschlossene Bauweise
besondere abweichende Bauweise
Soweit die überbaubare Fläche nicht überschritten wird ist Grenzbau zulässig.

Footprint-Linie
Hauptgebäudeerschließung
Satteldach, Walmdach
Flachdach
mit Mansardenerhöhung
Firtrichtung
Flächen für Bahnanlagen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
Baugebiet
Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Bauweise
Baumassenzahl
Nutzung für sonstige Festsetzungen

6.5./2.12.1977
23.5.77 | 19.12.77
23.6.77 | 19.1.78
27. Jan. 78
10. Mai 78
20. Mai 78
20. Mai 78