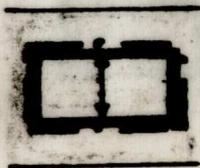
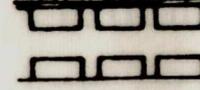
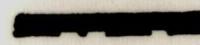


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBauG
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BBauG
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BBauG
	Verkehrsgrün	
	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BBauG
	Geh- Fahr- und Leitungsrecht	§ 9 (1) 21 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

<u>WA</u> <u>I+IU</u>	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
<u>GRZ</u> <u>GFZ</u>	I+IU	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze u. 1 anrechenbares Untergeschoß	§ 18 BauNVO
- ○	GRZ	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
DN. 30°	GFZ	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
	○	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	□	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	△ <u>ED</u>	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	△ <u>H</u>	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
	△ <u>T</u>	Terrassenhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	DN	Dachneigung	§ 111 (1) LBO
	EGH	maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe Höhenlage über NN	§ 9 (2) BBauG