Stadt Uhingen
Uhingen
Landkreis Göppingen

Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Steinige Halde II – 2. Änderung“

Gefertigt:

Stadtverwaltung
Uhingen

Uhingen, den 16.03.2018

Aufstellungsbeschluss:		am 15.12.2017
Feststellung des Entwurfs und Planauslegungsbeschluss durch den Gemeinderat		am 15.12.2017
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) im Amtsblatt Nr. 51/2017		am 23.12.2017
Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt	vom 27.12.2017	bis 27.01.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)		am 16.03.2018

Ausgefertigt:
Uhingen, den 20.03.2018

Wittlinger, Bürgermeister

Stadt Uhingen Kreis Göppingen

Inkrafttreten (§ 12 BauGB) durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12/2018	vom 24.03.2018
Rechtsverbindlich	ab 24.03.2018

Stadt Uhingen

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des

Bebauungsplans „Steinige Halde II – 2. Änderung“

§ 74 LBO Baden - Württemberg

Vom 16. März 2018

Die Rechtsgrundlagen der örtlichen Bauvorschriften sind:

- ***Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)*** *in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)*
- ***Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)*** *in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2017 (GBl. S. 99)*
- **die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften.**

Aufgrund des §74 (1) und (7) LBO Baden-Württemberg i.V.m. §4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 16.03.2018 die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steinige Halde II – 2. Änderung“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften ist mit dem räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung „Steinige Halde II – 2. Änderung“ deckungsgleich.

§ 2 Bestandteile und Anlagen

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steinige Halde II – 2. Änderung“ besteht aus folgenden Unterlagen:

I. Örtliche Bauvorschriften *in der Fassung vom 16.03.2018*

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des §75 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Steinige Halde II – 2. Änderung“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß §10 (3) BauGB in Kraft.
Die übrigen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Steinige Halde II“ für den Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sowie die Hinweise hierzu – rechtsverbindlich seit 10.05.1978 - gelten uneingeschränkt weiter.

Uhingen, den 20.03.2018

Stadt Uhingen Kreis Göppingen

(Wittlinger Bürgermeister)

Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74 Abs. 1 Nr.1 LBO)

1.0.0 Maximale Gebäudehöhen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
Die Höhe der Hauptgebäude darf folgende Maße nicht überschreiten:

Maximale Traufhöhe bezogen auf die Bezugshöhe:
Bei Z = II 6,0 m
Maximale Firsthöhe 7,80 m
Die Bezugshöhe wird im gesamten Plangebiet auf 363,00 m festgesetzt.

Die Traufhöhen sind Höchstmaße von der festgesetzten Bezugshöhe bis zum Schnitt der Außenwand des Hauptbaukörpers mit der Dachhaut.

Die Erdgeschossfussbodenhöhe kann von der Bezugshöhe max. 0,3 m abweichen

1.2.0 Dächer (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

1.2.1 Dachform
Siehe Einschrieb im Plan
Bei untergeordneten Bauteilen, Nebenanlagen und Carports ist Flachdach zulässig