„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/957“

„Stand der Basisinformationen: 05/2016“

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA — Wohngebiet Allgemein (§ 4 BauNVO)

## Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| Baugebiet | Dachform / Anz.Geschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

(0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

II — Anzahl der Vollgeschosse

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

E — offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

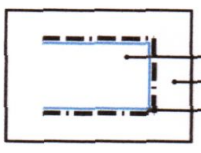
SD — Satteldach

25° - 33° — Dachneigung

Hauptfirstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)