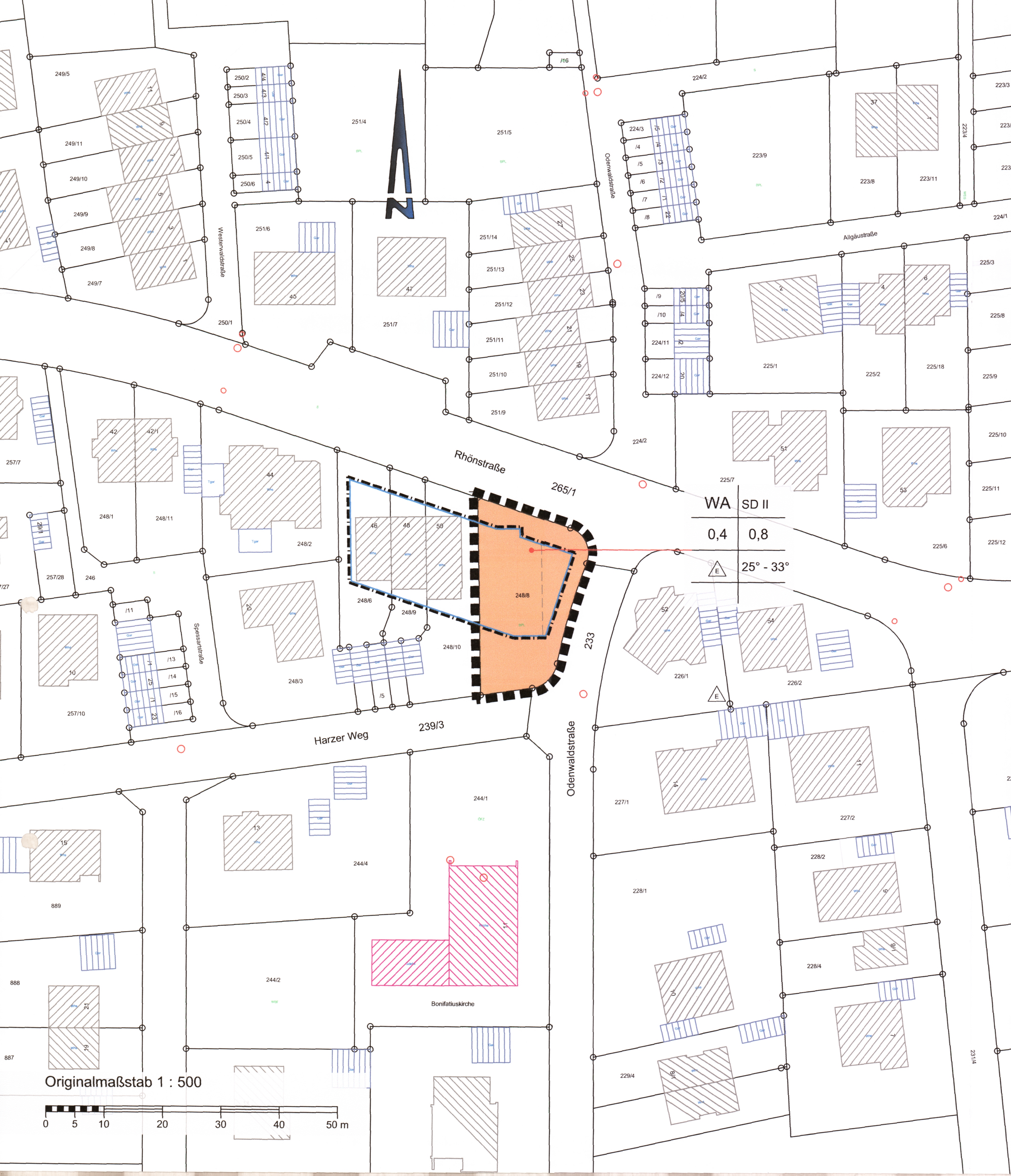
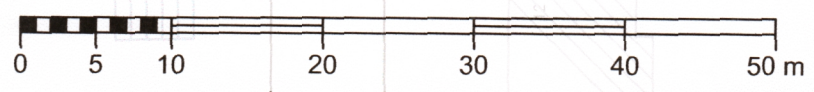




Originalmaßstab 1 : 500



„Grundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/957“

„Stand der Basisinformationen: 05/2016“

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet Allgemein (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

0,8 Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

II Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

SD Satteldach

25° - 33° Dachneigung

↔ Hauptfährstrichtung

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

— überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

— nicht überbaubare Grundstücksfläche

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Dachform / Anz. Geschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

51512

LANDKREIS
STADT

GÖPPINGEN
UHINGEN



Bebauungsplan

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Steinige Halde II - 2.Änderung"

Der vorliegende Plan mit Textteil und Begründung ist mit den bei Satzungsbeschluss vorliegenden Planunterlagen identisch. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt

73066 UHINGEN, den 16.03.2018



Wittlinger, Bürgermeister