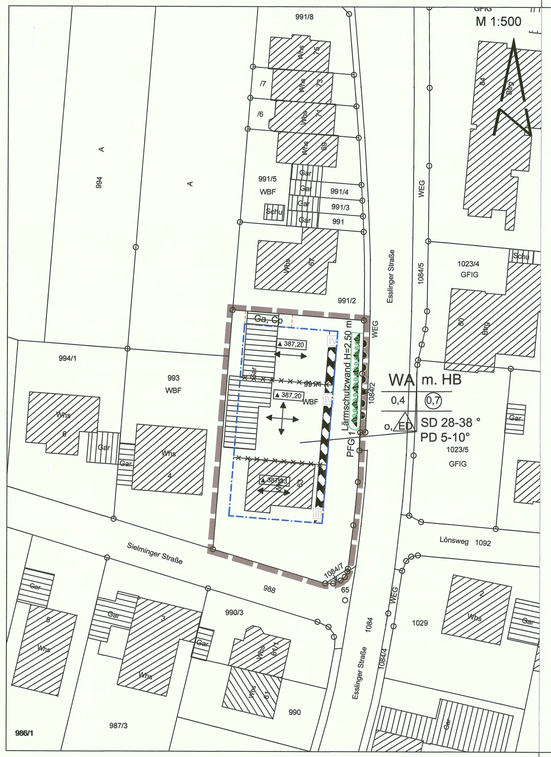


Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
Baugebiet / Höhenbeschränkung; Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl; Bauweise / Dachform Dachneigung	Nutzungsschablone	Nutzungsschablone
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
m.HB	Höhenbeschränkung	§ 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO
z.B. 0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
z.B. 0,7	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
o, ED	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser	§ 22 Abs. 2 BauNVO
SD 28°-38°	Satteldach 28 - 38° Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 74 LBO
PD 5 - 10°	Pultdach 5 - 10° Dachneigung	
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptfirstrichtung beim Satteldach	§ 74 Abs. 1 LBO
379,35	Bezugshöhe (in m ü NN)	§ 18 Abs.1 BauNVO
Ga, Cp	Flächen für Garagen, Carports	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
PFG 1	Pflanzgebot	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Bezugshöhe, Firstrichtung	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	aktiver Lärmschutz (Lärmschutzwand) Fläche für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG entsprechend des Lärmimmissionsschutzgutachtens Nr. 97/103, entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan "Esslinger Str./Beethoven Str." r.v. 06.12.2000	
	passiver Lärmschutz Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG mit maßgeblichem Lärmpegel entsprechend des Lärmimmissionsschutzgutachtens Nr. 97/1031, entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan "Esslinger Str./Beethoven Str." r.v. 06.12.2000	

Hinweise:

	Bestehendes Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
1387	Flurstücksnummer

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans

- das **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954) geändert worden ist.
- die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** i. d. Fassung vom 5. März 2010 geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.Januar 2012 (GBl. S 65, 73), durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S.209), durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389,440) und mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).
- die **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Grundlage:Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lv-bw.de)
Stand der Basisinformationen Juli.2015

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs.1 BauGB gem. § 13 BauGB		24.11.2014
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs.1 BauGB		03.12.2014
Zustimmung zum Entwurf		24.11.2014
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		03.12.2014
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	15.12.2014 23.01.2015
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB	vom bis	15.12.2014 23.01.2015
Änderung des Verfahrens - Verfahren gem. § 13 a BauGB Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		15.04.2015
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	27.04.2015 29.05.2015
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB	vom bis	27.04.2015 29.05.2015
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs.1 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW		27.07.2015
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs.1 u.7 LBO § 9 Abs.4 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW		27.07.2015
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB		29.07.2015

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Wolfschlugen, den 28.07.2015
Matthias Ruckh
Bürgermeister

31 a

Wolfschlugen

Gemeinde: Wolfschlugen
Gemarkung: Wolfschlugen

Bebauungsplan
„ Esslinger Str./Beethoven Str. – 1. Änderung“
mit örtlichen Bauvorschriften nach § 13 a BauGB

Gefertigt:
Kirchheim/Teck, den 11.11.2014/13.04.2015/16.07.2015

GEOTECK
ERSCHLIESSUNGSTRÄGER PROJEKTSTEUERUNG
GEOTECK G m b H
Carl-Zeiss-Str. 31
73230 Kirchheim u.T.
Tel. 07021 / 9228-0
Fax 07021 / 9228-21