Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgestzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung

a) Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 - 15 BauNVO)

b) Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 - 21 BauNVO)

	bei Z =	GRZ	GFZ	BMZ
allgemeines Wohngebiet (WA § 4 BauNVO)	2	0,4	0,8	

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
nach den Eintragungen im Plan.
Z=2 (EG + OG) = Höchstgrenze nach § 17 Abs. 4 BauNVO

3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)
Wohngebäude: Firstrichtung und Stellung der Gebäude gleich Außenseiten wie im Plan eingezeichnet. ←——→

4. Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen, ausgenommen Pergolas.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 4 BBauG)
Garagen entsprechend den Eintragungen im Plan, sonst nur in den überbaubaren Flächen.
Garagen sind als Grenzbau zulässig.
Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

bei Z = 2 (1 EG + 1 DG) max 3,80 m
bei Z = 2 (1 EG + 1 OG) max 5,80 m
} vom fertigen Gelände bis O.K. Dachsparren.

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung

a) Wohngebäude (Satteldach) DN 35°
b) Garagen im Baukörper, Flach- oder Pultdach DN bis 5°

2. Dachdeckung

Engobiertes Material bei Sattel - und Pultdach.
Kiespreßdach bei Flachdach.

C. Verfahrensvermerke

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluß vom 7. Dezember 1962

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 30.10.69 bis 1.12.1969

Auslegung öffentlich bekanntgemacht 22. Okt. 1969

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 5. Dez. 1969.

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom LA. Nürtingen mit Erlaß vom 13. Feb. 1970

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 18. März 1970 bis 1. April 1970

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 18. März 1970

In Kraft getreten 18. März 1970

Wolfschlugen, den 18. Aug. 1970

Bürgermeisteramt
Im Auftrag
Maier
Gemeindeamtsinspektor

Zeichenerklärung:

Baugrenze

Verkehrsflächen

allgemeines Wohngebiet

Garagen

Grenze des Plangebietes

Zahl der Vollgeschosse 2

Grundflächenzahl 0,4

Geschoßflächenzahl 0,8

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Dachneigung	Bauweise