In Ergänzung d. Planzeichnungen wird folgendes festgestzt.

A. Planungsrech[illegible]che Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche [illegible]zun[illegible]

a) Art der [illegible]tlichen Nutzung
(§§ 1 - 15 BauNVO)

b) Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 - 21 BauNVO)

		bei	Z	=	GRZ	GFZ
Mischgebiet	(MJ§ C BauNVO)		2		0,4	0,8

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)
Wohngebäude: Firstrichtung (Stellung der Gebäude) =
wie im Plan eingezeichnet. ←——→

4. Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) 3. Änderung
Für Parz 469/1 u. 470/2 geschlossene Bauweise genehmigt 6.3.73

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)
Garagen entsprechend den Eintragungen im Plan,
sonst nur in den überbaubaren Flächen.
Garagen sind als Grenzbau zulässig.
Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

Sind 4. Änderung

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

bei Z = 2 (1 EG + 1 DG) Höhen siehe Planeinträge } gemessen vom fertigen Gelände bis
Z = 2 (1 EG + 1 OG) Höhen siehe Planeinträge } O.K. Dachsparren, gemessen
am Hausgrund

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung

a) Wohngebäude (Satteldach) Dachneigung siehe Planeintrag
b) Garagen im Baukörper, Flachdach
oder Pultdach DN 5°

2. Dachdeckung

Engobiertes Material bei Sattel - und Pultdach.
Kiespreßdach bei Flachdach

C. Verfahrensvermerke

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluß vom 30.10.1963

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....

Auslegung öffentlich bekanntgemacht .....

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am .....

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom ..... mit Erlaß vom .....

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom ..... bis .....

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am .....

In Kraft getreten .....

Wolfschlugen den .....

Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung:

Baugrenze

Verkehrsflächen

Mischgebiet

Garage

Grenze des Plangebietes

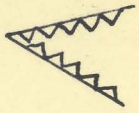
Zahl der Vollgeschosse 2

Grundflächenzahl 0,4

Geschoßflächenzahl 0,8

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
	Bauweise



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke) Anpflanzung und Einfriedigung max 0,80 m hoch.