Bebauungsplan

„Hofäcker - Brunnenwiesen"

M = 1 : 500



Bebauungsplan „Hofäckerstraße"

In Ergänzung d. Planzeichnungen wird folgendes festgestzt.

A. Planungsrech[illegible]che Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche [illegible]

a) Art der [illegible]lichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

b) Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

	bei	Z	=	GRZ	GFZ
Mischgebiet	(MJ § 6 BauNVO)	2		0,4	0,8

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO) nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)
Wohngebäude: Firstrichtung (Stellung der Gebäude) = wie im Plan eingezeichnet.

4. Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) 3. Änderung für Pag 469/1 u. 470/2 gerichtsmäßig Bauwerk genehmigt 6.3.73

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)
Garagen entsprechend den Eintragungen im Plan, sonst nur in den überbaubaren Flächen.
Garagen sind als Grenzbau zulässig.
Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

Siehe 4. Änderung

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

bei Z = 2 (1 EG + 1 DG) Höhen siehe Planeinträge } gemessen vom fertigen Gelände bis o.k. Dachsparren, gemessen am Hausgrund
Z = 2 (1 EG + 1 OG)

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung

a) Wohngebäude (Satteldach) Dachneigung siehe Planeintrag
b) Garagen in Baukörper, Flachdach oder Pultdach DN 5°

2. Dachdeckung

Engobiertes Material bei Sattel - und Pultdach.
Kiespreßdach bei Flachdach

C. Verfahrensvermerke

Aufstellung eingeleitet durch Gemeinderatsbeschluß von 30.10.1963

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom ..... bis .....

Auslegung öffentlich bekanntgemacht .....

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am .....

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom ..... mit Erlaß vom .....

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom ..... bis .....

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am .....

In Kraft getreten .....

Wolfschlugen den .....

Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung:

Baugrenze	
Verkehrsflächen	
Mischgebiet	
Garage	
Grenze des Plangebietes	
Zahl der Vollgeschosse	2
Grundflächenzahl	0,4
Geschoßflächenzahl	0,8

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke) Anpflanzung und Einfriedigung max 0,80 m hoch.

DIPL. ING.
SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM. INGENIEUR
744 NÜRTINGEN
NECKARSTEIGE 2
TELEFON 07022/2772

Gefertigt:
Nürtingen, den 12.7.71
Öffentl. best. Verm. Ing.