Kreis Esslingen

Gemeinde Wolfschlugen

~~11/23 II~~ (17 II

5.

2 ~~Änderung~~ des Bebauungsplanes

„Hofäcker — Brunnenwiesen"

(gen. 17.12.1971 LRA Nürtingen)



Rechtsverletzungen nicht geltend gemacht.
Esslingen a.N., den 7.5.90
Landratsamt
Schmid

Textteil zur Bebauungsplanänderung

- Der Bebauungsplan "Hofäcker - Brunnenwiesen" gen. durch Erlaß des Landratsamtes Nürtingen vom 17.12.1971 wird im Geltungsbereich wie im Plan vom 08.11.1988 dargestellt, geändert.
- Die Änderung umfaßt lediglich die Zahl der Vollgeschosse und zwar von Z = II (1 EG + 1 DG) in Z = II sowie die Gebäudehöhe von H = 3,80 auf H = 6,00 (Traufhöhe) und die Dachneigung von bisher 35° - 40° auf 30° - 35°.
- Die übrigen Festsetzungen bleiben unberührt und gelten somit voll inhaltlich weiter.

Zeichenerklärung

▬ ▬ ▬ ▬	- Geltungsbereich § 9 (7) BauGB	
~~II (1 EG + 1 DG)~~	- wird aufgehoben	
II	- Zahl der Vollgeschosse	- neu § 17 (4) BauNVO - (Ziff A Nr. 2)
~~35° - 40°~~	- wird aufgehoben	
30° - 35°	- Dachneigung	- neu § 73 (1)1 LBO (Ziff B Nr. 1a)
~~H = 3,80~~	- wird aufgehoben	
H = 6,00	- Gebäudehöhe	- neu (Traufhöhe) § 73 (1)7 LBO (Ziff A Nr. 7)

Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster

Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnung stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Nürtingen, den 08.11.1988

DIPL.-ING.
SIEGFRIED STREICHER
ÖFFENTL. BEST. VERM.-INGENIEUR
STEINHOFERSTRASSE 25/1
7440 NÜRTINGEN
TELEFON 07022/2772/2947

Aufgestellt:

Wolfschlugen, den 08.11.1988

Schweizer
Ortsbaumeister

Emhardt
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

1.) Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253)

2.) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBL. I S. 1763) Geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBL. I S. 2665)

3.) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 1981 -) in der Fassung vom 30.07.1981 (BGBL. I S. 833)

4.) Landesbauordnung - LBO - in der Fassung vom 28.11.1983 geändert durch Gesetz vom 01.04.1985.

Verfahrensvermerke

Aufstellung des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) durch den Gemeinderat beschlossen am 14.11.1988

Aufstellungsbeschluß im Mitteilungsblatt Nr. 47 vom 23.11.1988 bekanntgemacht.

Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB) im Mitteilungsblatt Nr. 4 vom 25.01.1989 bekanntgemacht.

Als Entwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB) auf die Dauer eines Monats vom 02.02.1989 an ausgelegen.

Als Satzung (§ 10 BauGB) vom Gemeinderat beschlossen am 22.01.1990

Anzeigeverfahren: (§ 11 Abs. 3 BauGB)

Keine Rechtsverletzungen geltend gemacht durch Erlaß des Landratsamtes Esslingen vom 7.5.90

In Kraft gesetzt gem § 12 BauGB durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 23 vom 6.6.90

Wolfschlugen, den

Emhardt
Bürgermeister