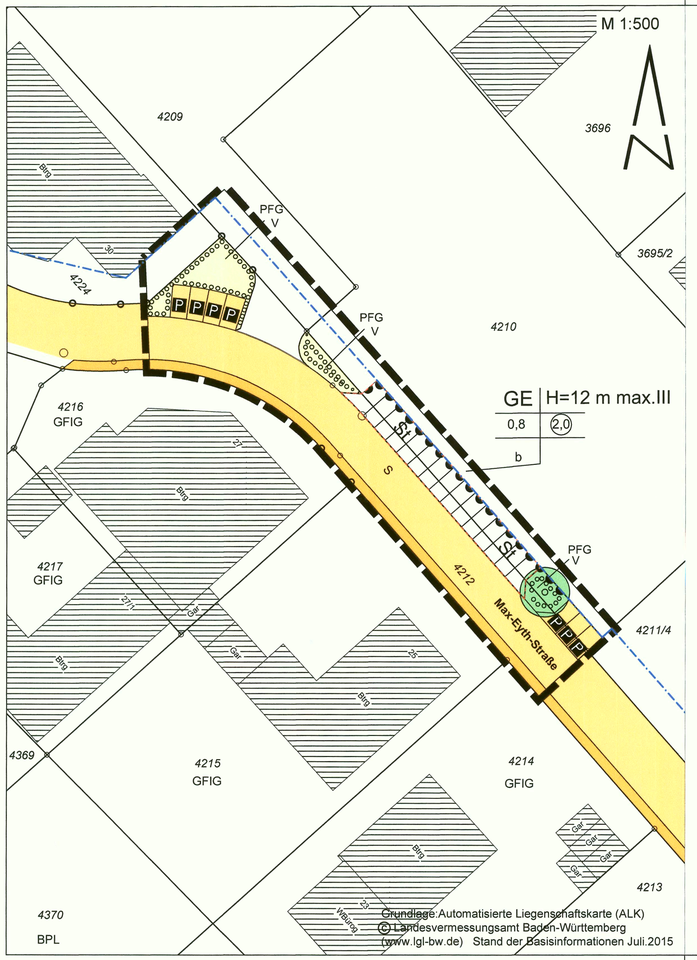
16 a



Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
Baugebiet / Höhenbeschränkung / Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Bauweise / Dachform Dachneigung	Nutzungsschablone	Nutzungsschablone
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
H=12 m	Höhenbeschränkung	§ 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO
z.B. 0,8	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
z.B. (2,0)	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
b	besondere (abweichende) Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
St	Flächen für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
P	öffentliche Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	öffentliche Straßenfläche Gehweg	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
V	Verkehrsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Pflanzgebot	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	geplanter Einzelbaum	
	Hinweise:	
	Bestehendes Gebäude	
	Bestehende Grundstücksgrenze	
4217	Flurstücksnummer	

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans

- das **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954) geändert worden ist.
- die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- die **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Grundlage:Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de) Stand der Basisinformationen Juli.2015

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs.1 BauGB gem. § 13 BauGB		21.09.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs.1 BauGB		30.09.2015
Zustimmung zum Entwurf		21.09.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		30.09.2015
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	12.10.2015 13.11.2015
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB	vom bis	05.10.2015 13.11.2015
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs.1 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW		02.02.2016
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB		10.02.2016

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Wolfschlugen, den 05.02.2016
Matthias Ruckh
Bürgermeister

Wolfschlugen

Gemeinde: Wolfschlugen
Gemarkung: Wolfschlugen

Bebauungsplan
„ Industriegebiet - 6. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 13 BauGB

Gefertigt:
Kirchheim/Teck, den 21.08.2015/11.01.2016

Änderung nach § 13 BauGB

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Industriegebiet, 2. Änderung“ vom 10.11.1993 bleiben unverändert bestehen.

GEOTECK
ERSCHLIESSUNGSTRÄGER PROJEKTSTEUERUNG
GEOTECK G m b H
Carl-Zeiss-Str. 31
73230 Kirchheim u.T.
Tel. 07021 / 9228-0
Fax 07021 / 9228-21