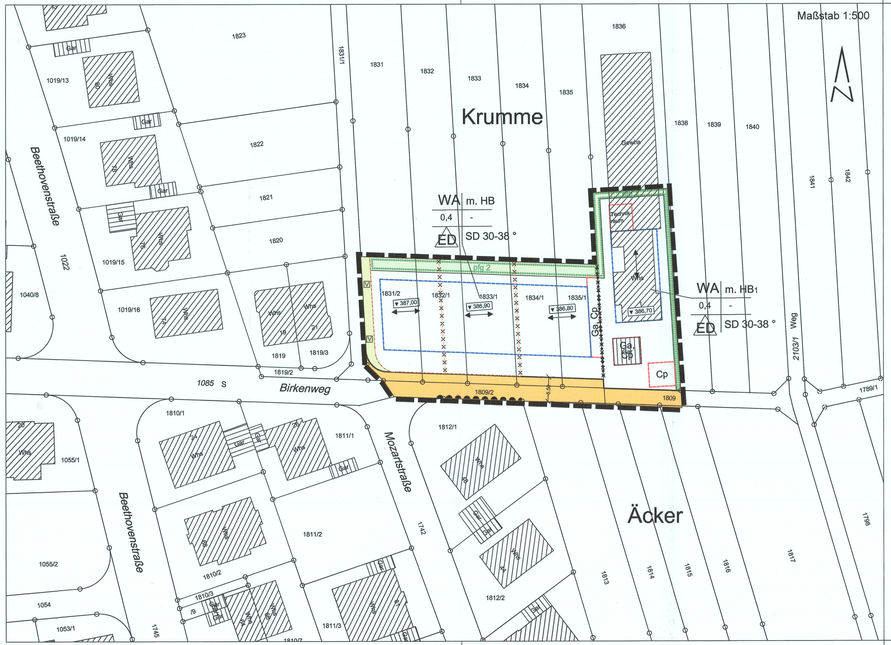

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
Baugebiet / Höhenbeschränkung / Grundflächenzahl / Offene Bauweise / Dachform / Dachneigung	Nutzungsschablone	Nutzungsschablone
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
m. HB	Höhenbeschränkung	§ 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO
z.B. 0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
ED	Nur Einzelhäuser, Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
SD 30°-38°	Satteldach 30 - 38° Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 74 LBO
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptfirstrichtung beim Satteldach	§ 74 Abs. 1 LBO
▼ 386,80	Bezugshöhe (in m ü NN)	
Ga, Cp	Flächen für Garagen, Carports	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Technikraum	Nebenanlagen zur technischen Versorgung des Wohngebäudes	
	Fahrbahn	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
V	Verkehrsgrün	
	Pflanzgebot	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Bezugshöhe	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbeschränkungen	

Grundlage:Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lv-bw.de)
Stand der Basisinformationen September 2016

Hinweise:

	Bestehendes Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Neu geplante Grundstücksgrenze
1840	Flurstücksnummer

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans

- das **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist.
- die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** i. d. Fassung vom 5. März 2010 geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.Januar 2012 (GBl. S 65, 73), durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S.209), durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389,440) und mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).
- die **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat § 2 Abs.1 BauGB		23.03.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs.1 BauGB		31.03.2015
Frühzeitige Beteiligung der betroffenenen Öffentlichkeit	vom	13.04.2015
§ 3 Abs. 1 BauGB	bis	18.05.2015
Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange	vom	07.04.2015
§ 4 Abs. 1 BauGB	bis	18.05.2015
Zustimmung zum Entwurf		06.06.2016
Öffentliche Auslegung	vom	27.06.2016
§ 3 Abs. 2 BauGB	bis	29.07.2016
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger	vom	15.06.2016
öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB	bis	29.07.2016
erneute Zustimmung zum Entwurf		19.09.2016
erneute Öffentliche Auslegung	vom	04.10.2016
§ 4 a Abs. 3 BauGB	bis	19.10.2016
erneute Beteiligung der berührten Behörden und	vom	04.10.2016
sonstigen Träger öffentlicher Belange § § 4 a Abs. 3 BauGB bis		19.10.2016
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs.1 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW		28.11.2016
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs.1 u.7 LBO § 9 Abs.4 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW		28.11.2016
Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB		07.12.2016
Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB		07.12.2016

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Wolfschlugen, den 01.12.2016

Karl Münzinger
Stellvertretender Bürgermeister

50 a

Wolfschlugen

Gemeinde: Wolfschlugen
Gemarkung:Wolfschlugen

Bebauungsplan
„ Mozartstraße/Birkenweg“
mit örtlichen Bauvorschriften

Gefertigt:
Wolfschlugen, den 10.03.2015/18.05.2016/25.08.2016

GEOTECK
ERSCHLIESSUNGSTRÄGER PROJEKTSTEUERUNG

GEOTECK G m b H
Carl-Zeiss-Str. 31
73230 Kirchheim u.T.
Tel. 07021 / 9228-0
Fax 07021 / 9228-21