01.10.2015

WA m. HB
0,4 o
E SD 35-40 °

WA m. HB
0,4 o
ED SD 35-40 °

WA m. HB
0,4 o
ED SD 35-40 °

private Grünfläche "Heusgarten"

private Grünfläche "Streuobstwiese"

Wilhelmstraße

Stickerweg

Küferstraße

M 1:500

## Zeichenerklärung

| | | |
|---|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | § 9 Abs. 7 BauGB |
| | Bauland<br>überbaubare Grundstücksfläche<br>nicht überbaubare Grundstücksfläche | § 23 BauNVO |
| Baugebiet / Höhenbeschränkung / Grundflächenzahl / - / Bauweise / Dachform Dachneigung | Nutzungsschablone | Nutzungsschablone |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| m.HB | Höhenbeschränkung | § 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO |
| z.B. 0,4 | Grundflächenzahl | § 19 BauNVO |
| 0 | offene Bauweise | § 22 Abs. 2 BauNVO |
| ED | Doppel- und Einzelhäuser zulässig | |
| E | nur Einzelhäuser zulässig | |
| SD 35°- 40° | Satteldach 35 - 40° Dachneigung | § 9 Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 74 LBO § 74 Abs. 1 LBO |
| | Stellung der baulichen Anlagen Hauptfirstrichtung beim Satteldach | |
| ▼ 369,35 | Bezugshöhe (in m ü NN) | § 18 Abs.1 BauNVO |
| Ga, Cp, St | Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze | § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB |
| | öffentliche Verkehrsflächen | |
| | Fahrbahn<br>Gehweg | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB |
| P | öffentliche Parkplätze | |
| | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | |
| | Verkehrsgrün | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
| private Grünfläche | private Grünfläche | |
| LR | Leitungsrecht<br>LR1<br>LR2 | § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB |
| GR | Gehrecht | |
| pfg1 | Pflanzgebot<br>geplanter Einzelbaum | § 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB |
| | Pflanzbindung<br>erhalt Einzelbaum | § 9 Abs. 1 Nr.25b BauGB |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Bauweise | § 1 Abs. 4 BauNVO |

Hinweise:

- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Neu geplante Grundstücksgrenze
- 1387 Flurstücksnummer
- Freileitung der EnBW
- Bestehender Regenwasserkanal/Mischwasserkanal (Verdolung Lindengraben)

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans

- das **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954) geändert worden ist.
- die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** i. d. Fassung vom 5. März 2010 geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.Januar 2012 (GBl. S 65, 73), durch Gesetz vom 16. Juli 2013 (GBl. S.209), durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389,440) und mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501).
- die **Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Grundlage:Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lv-bw.de)
Stand der Basisinformationen Juli.2015

## Verfahrensvermerke:

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat<br>§ 2 Abs.1 BauGB | 29.09.2010 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses<br>§ 2 Abs.1 BauGB | 06.10.2010 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung<br>§ 2 Abs.1 BauGB | 05.12.2012 |

| | | |
|---|---|---|
| Frühzeitige Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit<br>§ 3 Abs. 1 BauGB | vom<br>bis | 14.12.2012<br>21.01.2013 |
| Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange<br>§ 4 Abs. 1 BauGB | vom<br>bis | 14.12.2012<br>21.01.2013 |
| Zustimmung zum Entwurf<br>Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | | 21.10.2013<br>06.11.2013 |
| Öffentliche Auslegung<br>§ 3 Abs. 2 BauGB<br>Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger<br>öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB | vom<br>bis<br>vom<br>bis | 15.11.2013<br>16.12.2013<br>04.11.2013<br>16.12.2013 |
| erneute Zustimmung zum Entwurf<br>erneute Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung<br>erneute Öffentlichen Auslegung<br>§ 3 Abs. 2 BauGB<br>erneute Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger<br>öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB | vom<br>bis<br>vom<br>bis | 14.07.2014<br>30.07.2014<br>11.08.2014<br>12.09.2014<br>29.07.2014<br>12.09.2014 |
| erneute Zustimmung zum Entwurf<br>erneute Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung<br>erneute Öffentliche Auslegung<br>§ 4 a Abs. 3 BauGB<br>erneute Beteiligung der berührten Behörden und<br>sonstigen Träger öffentlicher Belange § § 4 a Abs. 3 BauGB bis | vom<br>bis<br>vom | 18.05.2015<br>28.05.2015<br>08.06.2015<br>10.07.2015<br>29.05.2015<br>10.07.2015 |
| erneute Zustimmung zum Entwurf<br>erneute Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung<br>erneute Öffentliche Auslegung<br>§ 4 a Abs. 3 BauGB<br>erneute Beteiligung der berührten Behörden und<br>sonstigen Träger öffentlicher Belange § § 4 a Abs. 3 BauGB bis | vom<br>bis<br>vom | 12.10.2015<br>21.10.2015<br>02.11.2015<br>13.11.2015<br>26.10.2015<br>13.11.2015 |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes<br>§ 10 Abs.1 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW | | 14.12.2015 |
| Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften<br>§ 74 Abs.1 u.7 LBO § 9 Abs.4 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW | | 14.12.2015 |
| Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche<br>Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB | | 16.12.2015 |
| Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche<br>Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB | | 16.12.2015 |

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Wolfschlugen, den 15.12.2015
Matthias Ruckh
Bürgermeister

82a

Wolfschlugen

**Gemeinde: Wolfschlugen**
**Gemarkung:Wolfschlugen**

# Bebauungsplan
## „ Wilhelmstraße/Küferstraße“
## mit örtlichen Bauvorschriften
nach § 13 a Bau GB

**Gefertigt:**
Kirchheim/Teck, den 12.11.2012/08.10.2013/13.06.2014/05.05.2015/01.10.2015

METZGER
BERATENDE INGENIEURE
VERMESSEN+PLANEN
METZGER GmbH
VERMESSEN+PLANEN
Carl-Zeiss-Str. 31
73230 Kirchheim u.T.
Tel. 07021 / 9228-0
Fax 07021 / 9228-21