

# Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

- z.B.  
GRZ 0,6

Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B.  
FH max. = 7,5m

maximale Firsthöhe (FH max.), über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- z.B.  
TH max. = 4,5m

maximale Traufhöhe (TH max.), über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- z.B.  
EFH=350,50m ü. NN


Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )


O

offene Bauweise



Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

SD

Dachform Satteldach (SD)

DN

Dachneigung (DN) in Grad

5. Nutzungsschablone

