

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 04.2017

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. FH max. = 7,5m maximale Firsthöhe (FH max.), über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

z.B. TH max. = 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

z.B. EFH=350,50m ü. NN Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

— Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

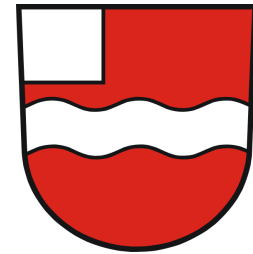
SD Dachform Satteldach (SD)

DN Dachneigung (DN) in Grad

5. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/ Firsthöhe (Th max./Fh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße B/H: 0,590 m x 0,297 m (0,18 m²)



STADT UHINGEN

BEBAUUNGSPLAN "Baisling, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 24.07.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 24.07.2020

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 03.08.2020

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom 10.08.2020 bis zum 11.09.2020

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: 23.10.2020

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Utingen, den
Wittlinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 23.10.2020



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18