

Planzeichenerklärung

Gemäß

des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) BauGB,
§ 1-15 BauNVO

GI /e₁

eingeschränktes Industriegebiet 1 siehe Textteil

§ 9 BauNVO

GI /e₂

eingeschränktes Industriegebiet 2 siehe Textteil

§ 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB,
§ 16, 17 BauNVO

0,8

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

§ 17 (1), § 19 BauNVO

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB
i. V. mit § 22 (1),
(2) u. (4) BauNVO

a

Abweichende Bauweise: offen, jedoch ohne
Begrenzung der Gebäudelänge

§ 9 (1) 2 BauGB,
§ 23 (1) u. (3) BauNVO



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



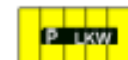
Gehweg

Fahrbahn

Verkehrsgrün



öffentlicher Parkplatz



öffentlicher Parkplatz
für LKW



Stellplätze



Haltebucht



Verkehrsfläche mit
besonderer Zweckbestimmung



Landwirtschaftlicher Weg



Straßenachse



Straßenlängsneigung



Ausrundungslänge/-ende



Tief-/Hochpunkt



Tangentenschnittpunkt



Geplante Straßenhöhe



Bereich ohne
Ein- und Ausfahrt

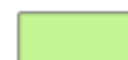
§ 9 (1) 4, 11 u. (8) BauGB



Zufahrtsbereich, Zu- und Ausfahrtsbereich, siehe Textteil

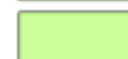
Grünflächen

§ 9 (1) 15, 18 BauGB



öffentliche Grünfläche

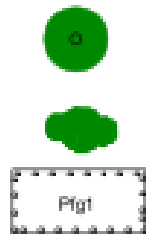
§ 5 (2) 5 u. § 9 (1) 15 BauGB



private Grünfläche

Flächen für Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sowie von Gewässern

§ 9 (1) 15, 16 u. 25 BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume

§ 9 (1) 25a BauGB

flächiges Pflanzgebot

§ 9 (1) 25a BauGB

Umgrenzung von flächigen Pflanzgeboten
siehe Textteil

§ 9 (1) 15 u. 25a BauGB

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

§ 9 (1) 21 BauGB



Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Vor- und Ent-
sorgungsträgers oder Grundstück zur Führung von Leitungen



Entwässerungsmulden

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

§ 9 (1) 16 BauGB



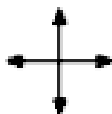
Wasserschutzgebiet

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von
Baugruben oder Abgrenzung gegen das Maß der baulichen
Nutzung innerhalb eines Baugebietes

§ 18 (5) BauNVO



Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
Die Gebäudehaupteachsen bzw. die Hauptfirstrichtungen
sind parallel zu den im Lageplan eingetragenen Rich-
tungspfeilen, bzw. Richtungskreuzen festzusetzen

§ 73 (1) LBO

ShD

Sheddach

FD

Flachdach

gD

geneigtes Dach

DN 0-15°

Dachneigung (Allgrad)

GBH

Gebäudehöhe siehe Text

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenze



projektierte Grundstücksgrenze

1146

Flurstücksnummer



Altlastenflecken



Geländemodellierung notwendig

§ 9 (5) Nr. 3 und (6) BauGB



bestehender Baum