

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

m.b.H 10 m Vollgeschosse  
mit Höhenbeschränkung (§ 16 BauNVO)

## Füllschema der Nutzungsschablone

## Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugebiet	Vollgeschosse höhenbeschränkt
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	Bauweise

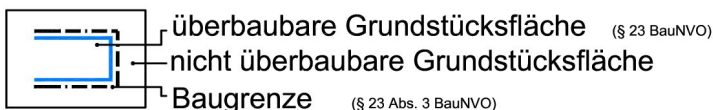
a abweichende Bauweise

●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

▼ ▼ ▼ ▼ Nutzungsbeschränkung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes  
(§ 5 Abs. 2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB)

## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



## Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche

## Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Pflanzbindung



Bäume

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Gewässerrandstreifen (5m zu Böschung OK)