

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B.
 $FH_{max.} = 7,5m$ maximale Firsthöhe ($FH_{max.}$), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
 $TH_{max.} = 4,5m$ maximale Traufhöhe ($TH_{max.}$), über Bezugshöhe (BH)


z.B.
BH=350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 offene Bauweise

 Baugrenze

 Hauptgebäuderichtung wahlweise

4. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)


 Fließgewässer II. Ordnung: Unterer Lochbach

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

 Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg (nachrichtliche Darstellung)

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

 Gebäude Abbruch

----- geplante bauliche Anlagen (nachrichtliche Darstellung)

7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
maximale Trauf-, Firsthöhe ($TH_{max.}$ / $FH_{max.}$) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	