

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. FH<sub>max</sub> = 7,5m maximale Firsthöhe (FH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH<sub>max</sub> = 4,5m maximale Traufhöhe (TH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=350,00m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

o offene Bauweise

Baugrenze

Hauptgebäudeorientierung wahlweise

4. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Fließgewässer II. Ordnung: Unterer Lochbach

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg (nachrichtliche Darstellung)

6. Sonstige Planzeichen

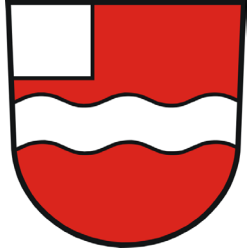
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Gebäude Abbruch

geplante bauliche Anlagen (nachrichtliche Darstellung)

7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
maximale Trauf-, Firsthöhe (TH <sub>max</sub> / FH <sub>max</sub> ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	



STADT UHINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"Schmiedefeld / Stuttgarter Straße, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 23.07.2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 13.02.2023

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 22.03.2023

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom 20.03.2023 bis zum 21.04.2023


Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: 21.07.2023

Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Utingen, den ..... Wittlinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ..... ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 21.07.2023



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger

Freier Stadtplaner

mquadrat kommunikative Stadtentwicklung

Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0

73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18