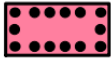


Zeichenerklärung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

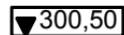
0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf- und Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise



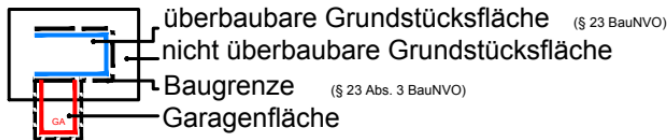
Bezugshöhe



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

●●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, und Abs. 6 BauGB)

● ● ● Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Einzelbäume (Pflanzgebot)



Flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)