

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90  
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO )

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GH<sub>max</sub> = 8,0m maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH<sub>max</sub> = 4,5m maximale Traufhöhe (TH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B. FH<sub>max</sub> = 7,5m maximale Firsthöhe (FH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH=300,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

o offene Bauweise

Hauptgebäuderichtung wahlweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen

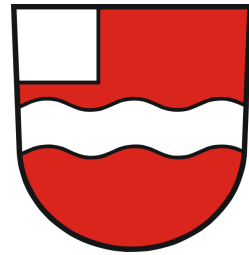
SD Dachform Satteldach (SD) FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

DN Dachneigung (DN) in Grad

6. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH <sub>max</sub> /GH <sub>max</sub> ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße B/H: 0,780 m x 0,297 m (0,23 m²)



STADT UHINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"Im Dobel Nord"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 22.07.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom ..... bis zum .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: 09.12.2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: 20.12.2022

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom 02.01.2023 bis zum 02.02.2023

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: 27.10.2023

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Utingen, den ..... Wittlinger (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 27.10.2023



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
Freier Stadtplaner  
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18