

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B.
GRZ 0,6

Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B.
GH_{max.} = 8,0m

maximale Gebäudehöhe (GH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B.
TH_{max.} = 4,5m

maximale Traufhöhe (TH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B.
FH_{max.} = 7,5m

maximale Firsthöhe (FH_{max.}), über Bezugshöhe (BH)
- z.B.
BH=350,50m ü. NN

Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o

offene Bauweise
- Hauptgebäuerichtung wahlweise
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen

- SD

Dachform Satteldach (SD)
- FD

Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer
- DN

Dachneigung (DN) in Grad

6. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH _{max.} /GH _{max.}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	