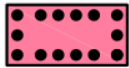


# Zeichenerklärung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr



Kulturellen Zwecken und Vereinsnutzungen dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

▼332,50

Bezugshöhe

SD Satteldach



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

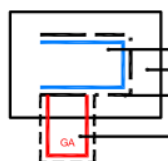


Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz (§5(2)6 und (4) BauGB  
lfd. Nummer aus Schalltechnischer Untersuchung für die von Lärmüberschreitung betroffenen Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



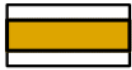
überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagenfläche

## Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Gehweg



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche

## Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Verkehrsgrün mit Straßenbaum



zu erhaltende Bäume



Bäume

## Abgrabungen und Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)



Aufschüttung



Abgrabung



Stützmauer