



Zeichenerklärung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken und Vereinsnutzungen dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung

0.4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
(0.8)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	(§ 20 BauVO)
II	Zahl der Vollgeschosse	(§ 16 BauVO)

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

332,50

Bezugshöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung Nutzungsbeschränkung Immissionsschutz

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche

- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Garagenfläche

Öffentliche Verkehrsflächen

- Gehweg
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

- Verkehrsrgrün mit Straßenbaum
- zu erhaltende Bäume
- Bäume

Abgrabungen und Aufschüttungen

- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer

LANDKREIS GÖPPINGEN
STADT UHINGEN
GEMARKUNG HOLZHAUSEN



Bebauungsplan
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"ASPACH I - 1. Änderung"